

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL LOCAL REMETEA

### **HOTĂRÂREA NR.102/2023.**

privind aprobarea închirierii directe a unui teren din proprietatea publică al Consiliului Local Remetea către furnizorul de rețele publice locale de comunicații electronice S.C.

Orange România S.A.

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la sedința ordinară din 27

septembrie 2023,

Având în vedere:

- Adresa S.C. Orange România S.A., cu sediul social în București, Bd. Lascar Catargiu nr.47-53, sector 1, prin care solicită închirierea directă a terenului în suprafață de 80 mp în zona bazinului de înot din comuna Remetea Str. Falu nr.14, în vederea construirii unui pilon de telefonie mobilă ce va avea o înălțime de maxim 20 m;
- Referatul de aprobare nr.11018/16.08.2023 al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.11019/16.08.2023 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.11020/16.08.2023 privind aprobarea închirierii directe a unui teren din proprietatea publică al Consiliului Local Remetea către furnizorul de rețele publice locale de comunicații electronice S.C. Orange România S.A.;
- Procesul verbal de afisare nr.11021/16.08.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile art.3-6 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr.779/2023, întocmit de evaluator autorizat Köllő Dávid;
- Extras de Carte funciară nr.63209, nr. cadastral 63209;
- Poziția nr.21 din domeniul public al comunei Remetea, aprobat prin H.C.L. nr.31/2020;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea directă pentru o perioadă de 10 ani a unui teren în suprafață de 80 mp, indiviz din terenul în suprafață totală de 18.024 mp, situat în comuna Remetea Str. Falu nr.14, jud. Harghita, înscris în inventarul public al comunei Remetea poziția nr.21, către S.C. Orange România S.A., cu sediul social în București, Bd. Lascar Catargiu nr.47-53, sector 1, furnizor de rețele de comunicații electronice, în vederea construirii unui pilon de telefonie mobilă, o înălțime maximă de 20 m.

**Art.2.** Se aprobă prețul închirierii terenului în suprafață de 80 mp, indiviz din terenul în suprafață totală de 18.024 mp către S.C. Orange România S.A. la suma de 3000 euro / an, plătit în lei la cursul BNR din ziua plății.

**Art.3.** Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește d-ul. Laczkó-Albert Elemér, primarul comunei Remetea să semneze contractul de închiriere.

**Art.5.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre încredințează pe primarul comunei Remetea prin aparatul de specialitate și inspectorul principal în cadrul compartimentului social.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei și Compartimentul social din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Un exemplar din hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Remetea.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

Remetea la 27 septembrie 2023.

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei

Păl Gizella



Fülop Csaba

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat între:

**Comuna Remetea**, cu sediul în com. Remetea, P-ța. Csereș Tibor nr.10, județul Harghita, CUI 4367655, având contul nr. RO29 TREZ 3532 1A30 0530 XXXX, deshis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat prin Laczkó-Albert Elemér, în calitate de primar al comunei Remetea, numită pe parcursul contractului **locatar**,

Și

**S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.**, cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscală nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin D-ul. .... în calitate de ..... numită pe parcursul contractului **locatar**,

Părțile declară ca au capacitatea să încheie prezentul contract, Locatorul garantând în acest sens Locatarul.

Prezentul contract de închiriere este supus dispozițiilor Codului civil român și are ca obiect închirierea spațiului în care Locatarul este autorizat, în baza licenței acordată de statul



român, să-și desfășoare activitatea prin construirea unui pilon de telefonie mobilă ce va avea o înălțime maximă 20 m, în condițiile arătate mai jos:

## **ART.1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Locatorul încheiază Locatarului un spațiu în suprafață de 80 mp situat în comuna Remetea, str. Falu nr.14, județul Harghita.

Suprafețele închiriate sunt identificate în schița din **anexa 2**, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**1.2.** Locatorul declară că este proprietarul are capacitatea de a încheia prezentul contract și face dovada dreptului său de proprietate prin extrasul de carte funciară nr. 63209 (anexa nr.1).

**1.3.** Dreptul de acces al rețelilor de cabluri necesare racordului la instalația de energie electrică, al legăturilor efectuate între acestea și rețeaua telefonică comutăată public, a cablurilor coaxiale de la localul tehnic, precum și dreptul de acces nestăruenit al reprezentanților Locatarului, al personalului tehnic și de întreținere către amplasamentele închiriate este asigurat și garantat de către Locator Locatarului.

**1.4.** Odată cu transmiterea dreptului de folosință asupra spațiului sus-menționat, părțile constituie o servitute de trecere a personalului desemnat de Locatar spre spațiul închiriat, constând în accesul pe str. Falu nr.14.

**1.5.** Orice încălcare a drepturilor stabilite în prezentul articol constituie tulburare de posesie, producând efectele legale în consecință.

## **ART.2. DESTINAȚIA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE**

**2.1.** Spațiile închiriate vor fi utilizate de către Locatar în vederea construirii unui pilon de telefonie mobilă, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonajii rețelei telefonice comutate public. Spațiul și instalațiile vor putea face obiectul construcției și modificărilor tehnice pe care Locatarul le

considera utile, cu respectarea destinației convenite de către părți și a normelor în vigoare.

Locatarul, prin încheierea prezentului contract, arată că este de acord cu cele menționate mai sus și că în lipsa acestui acord Locatarul nu ar fi semnat prezentul contract.

**2.2.** Spațiul închiriat servește în mod exclusiv uzului tehnic și permite Locatarului sau partenerilor acestuia instalarea echipamentelor de telecomunicații ce aparțin acestora.

Locatarul se obligă să nu patrundă în spațiul închiriat decât cu acordul și în prezenta Locatarului, să nu deterioreze instalațiile și să nu intervină în nici un fel care să afecteze buna funcționare a echipamentului instalat. Locatarul poate interveni în cazuri fortuite (scurt circuit; incendiu; inundație) pentru debransarea electrica a stației de telecomunicații și echipamentelor auxiliare, fără aviz prealabil al Locatarului, acționând pe cât posibil astfel încât să limiteze orice pagube.

### **ART.3. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**3.2.** Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive egale cu perioada inițială, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.

**3.3.** În cazul în care Locatarul notifică încetarea contractului ca urmare a faptului că: utilizarea stației de telecomunicații devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial,

- se modifică arhitectura rețelei de telecomunicații operată de către Locatar,
- intervin probleme tehnice care îl afectează pe Locatar,
- autorizațiile necesare desfășurării activității Locatarului nu pot fi obținute,

**3.4.** În situațiile prevăzute de art 3.3. Locatarul are obligația de a notifica Locatarul cu 30 de zile înainte de data efectivă a încetării contractului.

## **ART.4. RECEPȚIA SPAȚIULUI**

- 4.1.** Preluarea spațiului de către Locatar se va efectua la data începerii construcției, data la care părțile se obligă să întocmească procesul verbal de predare-primire ce va constitui anexa 3, la prezentul contract.
- 4.2.** În cazul în care Locatorul nu semnează procesul verbal sau îl împiedică prin orice mod pe Locatar să intre în posesia spațiului, la împlinirea unui termen de 10 zile de la solicitarea preluării spațiului de către Locatar, Locatorul va datora Locatarului penalități de întârziere în cuantum de 0.2% pe zi de întârziere din valoarea contractului până la data intrării în posesia spațiului închiriat.

## **ART.5. STAREA SPAȚIULUI**

- 5.1.** Locatarul garantează că spațiul va fi menținut în bună stare asigurând reparațiile necesare, dacă au fost cauzate din derularea prezentului contract.
- 5.2.** Locatarul este răspunzător de plata consumului de energie electrică. În acest scop el va încheia în mod direct contracte cu furnizorii de utilități.
- 5.3.** În cazul în care Locatarul nu obține de la serviciile de distribuție a energiei electrice o racordare proprie, separată, Locatarul va permite Locatarului să se alimenteze de la o sursă disponibilă a sa, cu condiția instalării unui contor care să înregistreze separat consumul său de energie. Locatarul va emite separat factura pentru plata aferenta utilitatilor consumate pe baza tarifelor cu care acesta este tarifat de către furnizorii de drept ai utilitatilor. În acest sens, se vor anexa la acesta factura și copii de pe facturile emise în contul Locatarului de către furnizori.
- 5.4.** Spațiul supus prezentului contract de închiriere este descris în cadrul procesului-verbal de predare-primire (anexa 3), care face parte integrantă din contract, alături de schița spațiului închiriat (anexa 2).
- 5.5.** În cazul extinderii suprafețelor închiriate, dacă rațiuni de ordin tehnic o impun, iar situația imobilului/terenului permite o astfel de extindere, părțile vor stabili prin act adițional majorarea cuantumului chiriei direct proporțional cu mărirea de suprafață.
- 5.6.** În cazul în care există modificări aduse spațiului anterioare prezentului contract Locatarul garantează că deține toate autorizațiile necesare pentru acestea, precum și autorizația de construire necesară acestor modificări. Locatarul nu poate fi în



**5.7.** Locatarul declara in mod expres ca este de acord si recunoaste dreptul Locatarului de a efectua orice fel de amenajari in spatiu (inclusiv modificari si imbunatatiri), necesare si utile desfasurarii activitatii proprii a Locatarului. Amenajarile din spatiu se vor realiza pe cheltuiala Locatarului.

## **ART.6. PROPRIETATEA**

**6.1.** Locatarul garantează că are dreptul să închirieze spatiul către Locatar.

**6.2.** Locatarul declară că recunoaste dreptul de proprietate al Locatarului asupra echipamentelor de telecomunicații si asupra tuturor elementelor/construcțiilor de susținere a acestora ce urmează a fi instalate/edificate de Locatar in Spatiu.

**6.3.** Locatarul declară că este de acord cu instalarea în spațiul închiriat de către Locatar a unui pilon de telefonie mobilă. In acest sens, Locatarul cedează Locatarului dreptul de a construi pe terenul/imobilul ce formează obiectul prezentului contract și va elibera la solicitarea acestuia orice înscris sau declarație autentică sau sub semnătură privată, precum si toate documentele necesare acestuia pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității sale specifice.

## **ART.7. CHIRIA**

**7.1.** Părțile convin pentru o chirie anuală în cuantum de 3.000 Euro, plătită în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

**7.2.** Locatarul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiu sau ca urmare a închirierii acestuia, conform legislației în vigoare.

**7.3.** Cuantumul chiriei este fix și nerevizuibil pe toată durata derulării prezentului contract, se va calcula de la data începerii construcției si se va datora numai pentru viitor.

**7.4.** Plata se va face anual în contul Locatarului menționat pe factura în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

**7.5.** În cazul în care Locatarul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 7.3., acesta dăorează Locatarului penalități în

**7.6.** Dacă, pe parcursul derulării prezentului contract, Locatarul va datora Locatorului plata mai multor sume derivând din contract, plățile efectuate de Locatar vor acoperi sumele datorate Locatorului, în următoarea ordine: sumele principale (chiria) și apoi penalitățile contractuale, după cum este cazul.

## **ART.8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **8.1. LOCATORUL**

**8.1.1.** Locatorul va asigura Locatarului, pe toată durata prezentului contract, folosința liniștită, utilă și netulburată a spațiului și îl garantează contra evicțiunii terților.

**8.1.2.** Locatorul va preda spațiul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluării spațiului de către Locatar.

**8.1.3.** Locatorul se obliga să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Locatar a dreptului de folosință asupra Spațiului Închiriat garantând liberul acces, în orice moment și de câte ori este necesar, pentru persoanele desemnate de Locatar și pentru toate materialele, utilitățile și instalațiile necesare executării lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a stației de telecomunicații.

**8.1.4.** Locatorul se obliga să nu închirieze spațiul din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.

**8.1.5.** În cazul înstrăinării spațiului închiriat către un tert, Locatorul se obliga să introducă în contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat cu noul proprietar o clauză expresă prin care acesta din urmă preia locațiunea, vizând în special cuantumul chiriei și durata pentru care produce efecte juridice prezentul contract.

**8.1.6.** Locatorul garantează că spațiul nominalizat în prezentul contract nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini, sub sancțiunea de daune interese, obligându-se să dea declarații sub semnătură privată sau autentice în acest sens, pe înreaga durată a contractului, oricând îi va fi solicitat de către Locatar.

**8.1.7.** În cazul pierderii parțiale a folosinței spațiului închiriat, Locatarul va avea posibilitatea de a opta pentru reducerea chiriei proporțional cu pierderea folosinței



suferte și plata de daune interese ori pentru rezilierea contractului și plata de daune interese pentru prejudiciul suferit.

Răspunderea Locatarului în cazurile arătate mai sus se angajează din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de obținerea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.

**8.1.8.** Locatarul se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.

**8.1.9.** Locatarul are obligația să anunțe imediat Locatarul în cazul în care folosința acestuia este tulburată, inclusiv prin deteriorarea construcțiilor / echipamentelor aparținând Locatarului sau când interven disfuncționalități la alimentarea cu energie electrică despre care are cunoștință. În cazul în care se prevăd sau interven orice fel de lucrări de natura să conducă la încetarea temporară sau permanentă a alimentării cu energie electrică sau lucrări care să afecteze buna funcționare a instalațiilor tehnice ale Locatarului, Locatarul are obligația să anunțe Locatarul în cel mult 24 de ore de la data la care a luat cunoștință de posibilitatea intervenției acestor lucrări. În cazul nerespectării de către Locatar a acestei

obligatii, Locatarul este în drept să ceară daune-interese în valoare cel puțin egală cu valoarea contractului.

**8.1.10.** Locatorul este obligat să emită/prezinte factura justificativă a chiriei la începutul fiecărei perioade scadente conform periodicității de plată.

**8.1.11.** Locatorul se obligă ca la expirarea prezentului contract sau la încetarea sa în orice mod, să permită Locatarului să preia toate bunurile proprii din spațiu.

**8.1.12.** Locatorul este ținut să respecte toate obligațiile stabilite prin prezentul contract.

## **8.2. LOCATARUL**

**8.2.1.** Locatarul va folosi spațiul închiriat, menținându-l în perfectă stare, pentru construirea și instalarea unei stații releu formată din:

- un pilon necesar instalării antenelor de telecomunicații / suporti de antene;
- cablurile necesare bunei funcționări a instalațiilor, legăturile la rețeaua de energie electrică, legăturile la rețeaua telefonică comutată public, precum și cablurile care leagă localul tehnic de antene.

**8.2.2.** Locatarul se obligă la plata chiriei și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract.

**8.2.3.** Locatarul va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin fapță proprie.

**8.2.4.** Locatarul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.

## **ART.9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**9.1.** Contractul încetează prin ajungere la termen sau prin acordul părților.

**9.2.** Oricare dintre părți poate cere încetarea Contractului, în cazul în care cealaltă parte încalcă în mod repetat obligațiile asumate prin acest contract și nu remediază încălcarea respectivă în termen de 60 (șaizeci de zile) calendaristice de la notificarea scrisă, trimisă prin intermediul unui executor judecătoresc, la adresa menționată la articolul 12.1, prin care i se solicită remedierea.

## **ART.10. RESTITUIREA SPAȚIULUI**

**10.1.** La încetarea definitivă a contractului, Locatarul este obligat să elibereze, în termen de 45 (patruzeci și cinci) zile de la obținerea autorizății de desființare a Stătei de telecomunicații și pe cheltuiala proprie, spațiul închiriat. Pana la data eliberării complete și predării spațiului închiriat către Locator, pe baza semnării unui proces-

verbal de predare-primire, Locatarul datoreaza chirie conform contractului. In cazul in care Locatarul este de acord, Locatarul poate lasa castigat Locatarului lucrarile de imbunatatire aduse spatiului sau va stabili un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.

**10.2.** Restituirea spațiului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.

**10.3.** Incetarea prezentului contract nu produce efecte asupra obligatiilor rezultate din Contract si neexecutate pana la data incetarii sale si nici asupra drepturilor si obligatiilor contractuale prevazute in sarcina partilor dupa data incetarii prezentului contract, incluzand, dar fara a se limita la, clauzele care privesc daunele-interese sau despagubiri datorate conform prezentului contract.)

**10.4.** Părțile convin în mod expres ca Locatarul nu poate invoca un drept de retenție si nu poate pune sechestru asigurator asupra construcțiilor sau instalațiilor Locatarului, acesta putând oricând să le ridice.

## **ART.11.FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălțurat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedica partea sau părțile



să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerază de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celelalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

## **ART.12. NOTIFICĂRI**

**12.1.** Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștință celelalte părți în scris, prin fax, telex, telegramă, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării comunicării.

În acest scop părțile declară următoarele adrese de primire a corespondenței:

- **Locatorul COMUNA REMETEA**

Adresa: P-ța, Cseres Tibor nr.10, com. Remetea, Județul Harghita,

Telefon/Fax: 0266 352 101

- **Locatarul S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**

Adresa: B-dul Lascar Catargiu nr. 47-53, sector 1, Bucuresti

Telefon/Fax: 021.203.30.00 / 021.203.35.99

**12.2.** Notificările vor fi realizate sub forma scrisorii recomandate cu aviz de primire la adresele sus-menționate. Respectarea acestei forme este obligatorie pentru validitatea comunicării, sub sancțiunea neopozabilității notificării părții la care i se adresează notificarea.

**12.3.** Părțile contractante se angajează să comunice în scris în termen de 5 zile celelalte părți orice modificare intervenită în adresa declarată. Necomunicarea modificării de adresă atrage valabilitatea corespondenței trimise la ultima adresă comunicată.

## **ART.13. LITIGII**

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența

soluționării litigiului, aparține instanței judecătorești competente material de la sediul Locatarului.

## **ART.14. DISPOZIȚII FINALE**

**14.1.** Pe toată durata derulării prezentului contract Locatorul este obligat să se abțină de la amplasarea oricărei instalații tehnice susceptibile să brujeze transmisia și recepția instalațiilor aparținând Locatarului. În cazul nerespectării acestei obligații, Locatorul va fi obligat la plata de daune-interese în quantum cel puțin egal cu valoarea prezentului contract.

**14.2.** Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.

**14.3.** Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

**14.4.** În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

**14.5.** Părțile declară că sunt de acord cu notarea prezentului contract în cartea funciara.

**14.6.** Locatarul va efectua, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare asigurării publicității prezentului contract și transcrierii drepturilor consacrate prin contract.

**14.7.** Locatorul garantează ca încheierea acestui contract precum și îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza acestuia nu vor constitui o încălcare a altui contract

**14.8.** Chiriasul va pune la dispoziția Locatorului numai pe durata derulării prezentului contract un numar de .... abonamente Orange \_\_\_\_\_ și un numar de .... terminale \_\_\_\_\_, în scopul verificării curente a parametrilor de funcționare a stătei de telecomunicații instalate în temeiul prezentului contract, precum și în vederea stabilirii unei cai de comunicare prin care Locatorul sa aduca la cunoștința

Chiriasului eventuale avarii/disfunctionalitati sau alte tulburari sau evenimente neprevazute aflate in legatura cu statia de telecomunicatii.

**14.9.** Orice modificare a prevederilor prezentului contract se va realiza prin act adițional semnat de ambele părți și considerat ca făcând parte integrantă din contract din momentul semnării lui.

Anexele 1, 2, și 3 fac parte integrantă din prezentul contract. Acestea sunt reprezentate de:

1. dovada titlului de proprietate asupra spațiului închiriat și a dreptului de a reprezenta Locatorul la încheierea contractului;
2. schița spațiului închiriat și căile de acces;
3. procesul verbal de predare-primire a spațiului închiriat;

Prezentul contract a fost încheiat azi la .....2023 în cinci exemplare originale cu aceeași valoarea juridică, câte unul pentru fiecare parte, restul pentru formalități.

#### LOCATOR

**Comuna Remetea**  
Laczkó-Albert Elemér  
Primar

Întocmit,  
Biró Szilárd-Zakariás  
Inspector de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Fülop Csaba

Remetea la 27 septembrie 2023.

CONTRASEMNEAZĂ

Secrețar general al comunei  
Pál Gizella







AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63209 Remetea

Nr. cerere	14617
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Remetea, Str Falu, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
63209	18.024		
Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50453; CONFORM INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI REMETEA,NR.21, COD CLASIFICARE 1.6.2			

Construcții

Ct	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63209-C1	Loc. Remetea, Str Falu, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
--	--	-----------

6431 / 02/05/2022

Act Administrativ nr. 34, din 27/04/2022 emis de Consiliul Local Remetea;

Se înființează cartea funciara 63209 a imobilului cu numarul cadastral 63209 / UAT Remetea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56627 înscris în cartea funciara 56627;

Act Normativ nr. 299, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 50, din 27/04/2022 emis de Dobrea Teodor-Constantin; Act Administrativ nr. 50, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local Remetea, documentatie de dezmembrare;

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1

1) COMUNA REMETEA, CIF:4367655, domeniu public  
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56627/Remetea, inscrisa prin incheierea nr. 1183 din 08/01/2020;

Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 997, din 27/04/2022 emis de Dobrea Teodor-Constantin; Act Administrativ nr. 50, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local Remetea, documentatie de dezmembrare;

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1.1

1) COMUNA REMETEA, CIF:4367655, domeniu public  
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56627/Remetea, inscrisa prin incheierea nr. 1183 din 08/01/2020;

C. Partea III. SARCINI

Înscriseri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
--	--	-----------

NU SUNT

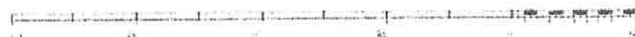
Punct Inceput	X / sfârşit	Y	Punct Inceput	X / sfârşit	Y	Punct Inceput	X / sfârşit	Y	Punct Inceput	X / sfârşit	Y
10	534.633,052	588.730,594	11	534.638,257	588.730,594	12	534.639,641	588.726,827	13	534.639,995	588.725,806
13	534.639,995	588.725,806	14	534.645,938	588.708,631	15	534.655,619	588.682,964	16	534.662,32	588.663,89
16	534.662,32	588.663,89	17	534.650,518	588.660,182	18	534.638,511	588.656,407	19	534.612,279	588.647,765
19	534.612,279	588.647,765	20	534.542,781	588.625,592	21	534.544,725	588.619,829	22	534.546,611	588.614,354
22	534.546,611	588.614,354	23	534.552,71	588.597,283	24	534.555,752	588.588,802	25	534.557,725	588.583,055
25	534.557,725	588.583,055	26	534.565,633	588.560,554	27	534.573,739	588.537,686	28	534.575,662	588.532,206
28	534.575,662	588.532,206	29	534.576,298	588.530,419	30	534.580,065	588.531,63	31	534.598,483	588.537,44
31	534.598,483	588.537,44	32	534.611,914	588.541,299	33	534.632,11	588.547,282	34	534.657,353	588.556,137
34	534.657,353	588.556,137	35	534.669,311	588.559,845	36	534.672,522	588.560,841	37	534.681,269	588.563,554
37	534.681,269	588.563,554	38	534.692,437	588.567,899	39	534.690,789	588.579,893	40	534.690,036	588.584,868
40	534.690,036	588.584,868	41	534.689,898	588.585,512	73.09	534.665,633	588.654,46	73.09	534.690,036	588.584,868

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.  
Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mic decât valoarea 1 milimetru.

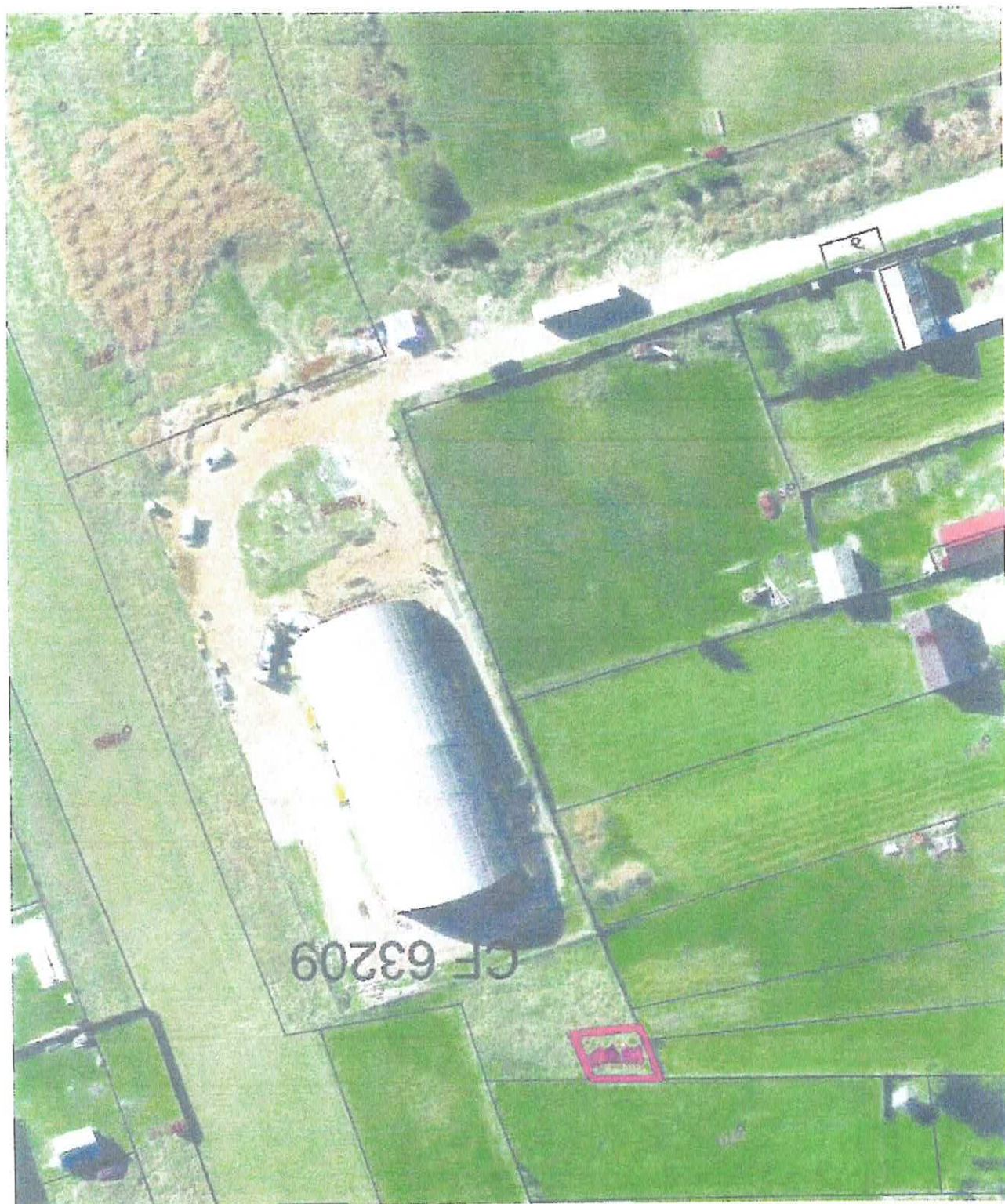
Extrasul de carte funciארă generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciארă active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,  
02/08/2023, 11:34

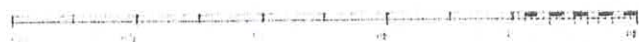




Scara 1:750







Scara 1:2000







Intocmit,  
Biro Szilárd-Zakariás  
Inspector de specialitate

Laczko-Albert Elemér  
Primar

**LOCATOR**  
**Comuna Remetea**  
**LOCATAR**  
**S.C. Orange România S.A.**

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea, respectiv primirea obiectivului contractului de închiriere Nr. /BE/10.2023 teren de 80 mp în situat în comuna Remetea, str. Falu nr. 14., județul Harghita, identificat cu cartea funciară Nr. 63209.

Prezentul proces verbal s-a încheiat, astăzi, ..... în două exemplare câte una pentru fiecare parte.

**II. Obiectul procesului-verbal**

**S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.**, cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscală nr. RO9010105 reprezentată prin D-ul, ..... în calitate de ..... numită pe parcursul contractului **locatar**,

și  
**Comuna Remetea**, cu sediul în com. Remetea, P-ța. Csereș Tibor nr.10, județul Harghita, CUI 4367655, reprezentat prin Laczko-Albert Elemér, în funcție de primar al comunei Remetea, în calitate de **locator**,

Încheiat astăzi, la .....2023 între părțile:

**PROCES VERBAL DE PREDARE –PRIMIRE**

Nr. înreg.:

**COMUNA REMETEA** • Județul Harghita 537250 Remetea • P-ța Csereș Tibor nr.10 • Tel.: +40-266-352101

