

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.107/2025.

cu privire la modificarea și completarea anexei nr.1 al HCL nr.73/2025 privind
"Închirierea prin licitație publică a suprafeței de 10 mp, spațiu situat în incinta Bazinului
de înot didactic, str. Falu, nr. 14, loc. Remetea, jud. Harghita destinat desfășurării
activităților comerciale, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul
Harghita"

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința ordinară din 15
octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13140/HR/06.10.2025 al primarului comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr.13141/HR/06.10.2025 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.13142/HR/06.10.2025 cu privire la modificarea și completarea anexei nr.1 al HCL nr.73/2025 privind "Închirierea prin licitație publică a suprafeței de 10 mp, spațiu situat în incinta Bazinului de înot didactic, str. Falu, nr. 14, loc. Remetea, jud. Harghita destinat desfășurării activităților comerciale, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita";
- Procesul verbal de afișare nr.13143/HR/06.10.2025.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile art.284, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.288-290, art.332-334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.2, art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Protocolul nr.65432/81780/17536/2024, încheiat între C.N.I. S.A. prin M.D.L.P.A. și Comuna Remetea;
- Hotărârea Consiliului Local Remetea nr.51/2025 privind declararea Bazinului de înot didactic ca bun de interes public local și includerea acestuia în inventarul domeniului public al comunei Remetea;
- Poz. 456 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Remetea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/2020 privind însușirea și

inventarierea bunurilor domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 63209 aferent imobilului situat în localitatea Remetea, care atestă dreptul de proprietate și descrierea cadastrală a acestuia;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
- Prevederile HCL nr.59/2025 privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului „Bazin de înot didactic” situat în comuna Remetea, Str. Falu nr.14 și a tarifelor ce se vor aplica în desfășurarea activității;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.c și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea și completarea punctului IV.5 - Modalitatea de obținere a documentației de atribuire de către ofertanți din Anexa nr.1 al HCL nr.73/2025, care va avea următorul cuprins:

Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților gratuit, una din următoarele modalități:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

(2) Se aprobă modificarea și completarea punctului V.1 - Criteriul de atribuire aplicat din Anexa nr.1 al HCL nr.73/2025, care va avea următorul cuprins:

„V.1 Criteriul de atribuire aplicat:

În conformitate cu prevederile art. 340 din lege, criteriile de atribuire a contractului de închiriere pot fi:

a) cel mai mare nivel al chiriei;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;

c) protecția mediului înconjurător;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

*Pentru prezenta procedură, **criteriul de atribuire ales este „cel mai mare nivel al chiriei”, stabilit proporțional cu importanța acestuia, apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări raționale și eficiente economic a bunului închiriat.”***

(3) Se aprobă modificarea și completarea punctului III. – Durata închirierii din Formularul 3 al anexei nr.1 care va avea următorul cuprins:

*Durata închirierii este de **10 ani** de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă.*

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre încredințează pe primarul comunei Remetea și pe consilierul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei și Biroul de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Un exemplar din hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.c și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 15 octombrie 2025.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Román Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella