

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.43/2023.

cu privire la aprobarea Documentației de atribuire - Caietului de sarcini privind achiziția publică de Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședință ordinară din data de 30 martie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3468/17.03.2023. al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.3469/17.03.2023. al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.3470/17.03.2023. cu privire la aprobarea Documentației de atribuire - Caietului de sarcini privind achiziția publică de Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Procesul verbal de afisare nr.3471/17.03.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap. IV. Din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.29 alin.1 lit.f din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.11/2023 privind aprobarea contractării și garantării unui împrumut intern în valoarea de 20.000.000,00 lei pentru asigurarea contribuției proprii la obiectivelor de investiții „INFIIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA REMETEA, SAT REMETEA SI SINEU, JUDETUL HARGHITA” și „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apa și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Prevederile H.C.L. nr.36/2023 privind aprobarea normelor procedurale pentru achiziționarea de creditare bancară;
- Nota conceptuală pentru obiectivul „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apa și canalizare menajeră, comuna Remetea”;

- Hotărârea Consiliului Local Remetea nr.66/2015 privind implementarea proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Hotărârea Consiliului Local nr.11/2016 privind modificarea HCL nr.66/2015 privind implementarea proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Hotărârea Consiliului Local nr.32/2017 privind aprobarea valorii de investiție a proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Hotărârea Consiliului Local Remetea nr.17/2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Hotărârea Consiliului Local Remetea nr.61/2021 Cu privire la modificarea art.1 din HCL nr.17/2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Contractul de Finanțare nr. C0720AM00031572100661/09.11.2016 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale -România prin Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 7 Centru Alba Iulia;
- Hotărârea Consiliului Local Remetea nr.78/2022 cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.4 lit. b, art.139 alin.1, alin.3 lit.b și art.196 alin.(1) lit.a și din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire - Caietul de sarcini privind achiziția publică de Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre încredințează pe primarul comunei Remetea prin Biroul Financiar, Contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Remetea, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.gyergyoremete.ro.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.4 lit. b, art.139 alin.1, alin.3 lit.b și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 30 martie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bakos Balázs



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella



APROBAT
Primar
Laczkó-Albert Elemér

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE -
CAIET DE SARCINI**

privind achiziția publică de Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei,
destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Extinderea și
modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”

1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării serviciilor de acordare credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei.

Comuna Remetea, județul Harghita derulează investiția **„Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”**.

Informații generale:

- **Denumirea investiției:** Execuția lucrări în cadrul proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”
- **Beneficiarul investiției:** Comuna Remetea, județul Harghita
- **Sursa de finanțare:** Programul National de Dezvoltare Rurală, subprogramul 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”, în conformitate cu Contractul de finanțare nr. C0720AM00031572100661/09.11.2016 încheiat între AFIR și Comuna Remetea pentru acordarea de ajutor financiar nerambursabil în condițiile PNDR.
- **Amplasamentul:** Comuna Remetea, județul Harghita.
- **Stadiul de implementare al proiectului:** La ora actuală este în derulare execuția lucrărilor. În conformitate cu Actul adițional nr. 11 la Contractul de finanțare, termenul de implementare la proiectului este de 09.09.2023, dată până la care se va depune ultima cerere de plată.
- **Valoarea proiectului:** În conformitate cu ultimul buget aprobat de către finanțator, valoarea totală a proiectului este de 25.243.141,47 lei, din care 6.783.864,67 lei cheltuieli eligibile și 18.459.276,80 cheltuieli neeligibile.

Evaluarea necesarului de finanțare:

Evaluarea necesarului de finanțare s-a realizat în baza ultimului buget aprobat de către finanțator, cu luarea în considerare a cheltuielilor neeligibile și/sau nerambursabile care urmează a fi realizate în viitor, inclusiv valoarea TVA. Valorile bugetate sunt prezentate în

tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Capitolul din buget	Lei fără TVA	Lei inclusiv TVA
1	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.174,38	59.707,51
2	3.6 Asistență tehnică	48.938,97	58.237,37
3	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza	13.430.089,17	15.981.806,11
4	Capitolul 5 Alte cheltuieli	718.613,66	855.150,26
5	Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare	35.915,13	42.739,00
6	Total cheltuieli neeligibile	14.283.731,31	16.997.640,25

Valoare disponibilă în bugetul Comunei Remetea: **6.997.640,25 lei.**

Rezultă astfel un necesar de finanțare de **10.000.000 lei.**

Destinația creditului:

În conformitate cu cele prezentate mai sus, creditul va fi utilizat exclusiv pentru destinat pentru cofinanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția **„Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”**, realizată în conformitate cu Contractul de finanțare nr. C0720AM00031572100661/09.11.2016 încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și Comuna Remetea pentru acordarea de ajutor financiar nerambursabil în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării de Servicii de acordare credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă, potrivit art. 137 din HG 395/2016.

În acest sens, orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor Caietului de sarcini.

Criterii de calificare:

a) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului orice operator economic despre care are cunoștință, pe baza de documente justificative, că se afla în cel puțin una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 sau 167 din Legea nr. 98/2016. Se va prezenta o declarație în conformitate cu Formularul nr. 1 din Documentația de atribuire.

b) Ofertantul nu se află în situație de conflict de interese și nu a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în sensul articolului 59 și 60 din

Legea nr. 98/2016. Se va prezenta o declarație în acest sens în conformitate cu Formularul nr. 1 din Documentația de atribuire.

c) Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului, conform art. 15 din Legea nr. 359/2004; se va prezenta autorizația de funcționare din partea Băncii Naționale a României pentru persoanele juridice romane sau a unui document echivalent autorizației de funcționare emisă de BNR, emis de un organism din țara în care acesta este rezident, pentru persoanele juridice străine.

Având în vedere specificul procedurii de achiziție, a naturii serviciilor solicitate și a tipului de operatori economici care pot depune oferte conforme (societăți bancare autorizate în prealabil pentru prestarea acestui tip de servicii de către instituțiile naționale/internaționale de reglementare din domeniul bancar), precum și pentru diminuarea costurilor asociate contractării împrumutului, autoritatea contractantă nu va solicita ofertanților depunerea garanției de participare și nu va solicita ofertantului declarat câștigător constituirea garanției de bună execuție.

Fiecare ofertant va depune o singură ofertă, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Nu se admit oferte alternative.

Informații de bază:

1. Valoarea și forma creditului: Credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei;

2. Durata: 11 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit;

3. Moneda: lei;

4. Destinație: Realizarea plății cheltuielilor neeligibile pentru realizarea proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”.

5. Perioada de grație: Pentru rambursarea principalului – 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de credit;

6. Perioada de tragere: data limită de tragere (data până la care pot fi efectuate plăți în cadrul proiectului în conformitate cu Contractul de finanțare și Actele adiționale subsecvente): 09.09.2023. data limită de tragere va putea fi modificată în cazul modificării/amendării Contractului de finanțare încheiat între Comuna Remetea și A.F.I.R. Oferta depusă în cadrul procedurii și mai apoi Contractul de credit va prevedea posibilitatea modificării datei de tragere în intervalul dintre data de 09.09.2023 – data limită a perioadei de grație, în cazuri justificate, fără costuri suplimentare pentru Comuna Remetea.

7. Perioada de rambursare:

10 ani, calculați din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație prevăzute la pct. 5.

8. Mod de rambursare:

Rate luna, conform grafic de rambursare. Ratele vor fi achitate în data de 25 a fiecărei luni.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe

de rambursare anticipată, atunci când rambursarea se realizează din surse proprii. Atunci când rambursarea se realizează printr-un credit de refinanțare contractat de la o bancă comercială, costul maxim acceptat va fi un comision de maxim 0,5% aplicat la valoarea rambursată.

9. Dobânda:

Dobânda curentă aplicabilă este: ROBOR la 3 luni + marja fixă acordată de ofertant % pe an; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicii de referință ROBOR3M.

Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.

Valoarea dobânzilor datorate se va comunica Autorității contractante cu minim 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data scadenței la plată.

10. Comisioane:

Comisiunile și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) - Costul total al creditului. Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul comisiunilor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă), vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor:

- taxa de risc: nu se va percepe;
- comision de rambursare anticipată: 0% - în cazul în care se rambursează din surse proprii;
- comision de rambursare anticipată: maxim 0,5% - în cazul în care se rambursează prin refinanțare;
- comision de neutilizare a liniei de credit: 0%.

12. Garantarea creditului bancar

Garanția reală mobilă fără depozitare asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Comunei Remetea, județul Harghita (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege. Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

3. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„Costul cel mai scăzut”

Propunerea financiară va fi completată în conformitate cu prevederile Formularului 3 și a Anexei la Formularul 3. Propunerea financiară va include un grafic de rambursare/eșalonare a creditului pe perioada previzionată de derulare a creditului (11 ani) în care să se prevadă distinct eşalonarea costului creditului (dobânzi, taxe, comisioane, etc.) în conformitate cu graficul de trageri prognozat.

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Costul total al finanțării se va calcula prin însumarea tuturor cheltuielilor aferente acestuia (dobânzi, comisioane, taxe, alte cheltuieli) și va reprezenta costul total al creditului.

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului, pe fiecare tip de comision și dobândă. În acest scop dobânda se va calcula în funcție de valoarea ROBOR3M comunicată pentru data publicării anunțului de participare la prezenta procedură.

Aceste ipoteze sunt:

- a) Plafonul creditului: 10.000.000 lei;
- b) Durata creditului: 11 ani;
- c) Perioada de tragere: data limită de tragere (data până la care pot fi efectuate plăți în cadrul proiectului) 09.09.2023;
- d) Perioada de grație: 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- e) Dobândă variabilă, calculată pe baza formulei: $ROBOR3M + X\%$. Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne neschimbat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit;
- f) Tragerea se va efectua pe bază de cerere scrisă, înaintată băncii cu 5 zile înainte;
- g) Rambursarea se va face în rate lunare conform graficului de eşalonare.
- h) Pentru o evaluare unitară și echidistantă, plățile de dobândă și rambursările de principal au fost considerate a se efectua în ultima zi din fiecare lună. Această ipoteză va fi utilizată doar pentru evaluarea ofertelor;
- i) Fiecare lună a fost considerată a avea 30 de zile și anul de 360 de zile.

GRAFIC DE TRAGERI – PROGNOZĂ - *Acest grafic este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor*

Perioada	Valoarea tragerii
Anul 2023	
Luna iunie 2023	2.500.000
Luna iulie 2023	2.500.000
Luna august 2023	2.500.000
Luna septembrie 2023	2.500.000
TOTAL	10.000.000

4. CLAUZE SPECIALE

Ofertantul are obligatia de a depune odata cu oferta financiara si proiectul contractului de credit, precum si un grafic de rambursare estimativ, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini care se vor include in documentatia pentru solicitarea avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a refuza condițiile contractuale pe care le va considera dezavantajoase sau abuzive.

Contractul se va încheia, va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai dacă autoritatea contractantă obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la contractarea acestui împrumut potrivit H.G. nr. 9/2007.

Autoritatea contractanta își da acordul, la cererea ofertantilor interesati, de consultare a situatiei sale la Centrala Riscurilor Bancare.

Contractul de achizitie publica ce urmeaza a fi incheiat constituie informatie de interes public si prin urmare nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.

5. ANEXE LA PREZENTUL CAIET DE SARCINI

- Contractul de finanțare nr. C0720AM00031572100661/09.11.2016 încheiat între AFIR și Comuna Remetea, inclusiv Actele adiționale subsecvente, precum și ultimul buget aprobat de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;
- Documentația tehnică actualizată aferentă execuției lucrărilor, inclusiv Devizul general actualizat;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Remetea privind aprobarea Devizul general actualizat și al indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Contractul de lucrări încheiat în vederea realizării lucrărilor, inclusiv documentul de avizare a acestuia de către finanțator;
- Grafic de execuție actualizat, inclusiv graficul de plăți, defalcat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile;
- Bilanțul contabil al U.A.T. Remetea, județul Harghita pe anii 2020, 2021 și 2022;
- Nivelul veniturilor proprii – Calculul gradului de îndatorare -

Întocmit,
Nagy Enikő
Consilier achiziții publice



Remetea la 30 martie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bakos Balázs



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella



FISA DE DATE A ACHIZITIEI

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficiala: Comuna Remetea		
Adresa: Piața Cseres Tibor, nr. 10, sat Remetea, județul Harghita, cod fiscal: 4367655		
Localitate: Remetea	Cod poștal: 537250	Tara: Romania
Punct(e) de contact: Elemér Laczkó-Albert	Telefon: +40 266352101	
E-mail: office@gyergyoremete.ro	Fax: +40 266352101	
Adresa de internet (daca este cazul):		
Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 5 zile. Autoritatea contractanta va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 3 zile de data limita de depunere a ofertelor		

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate publică locală	Servicii generale de administrație publică
---------------------------	--

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea contractului
Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”
Codul de clasificare CPV: 66113000-5 Servicii de acordare de credit (rev.2)
II.1.2) Tipul contractului - Contract servicii
II.1.3) Procedura implică: Un contract de achiziții publice
II.1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor : Prezenta documentație cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura internă de selecție cu negociere, inițiată în vederea contractării serviciului de acordare a unui credit bancar în valoare de 10.000.000 lei în vederea cofinanțării / finanțării unor obiective de investiții de interes local. 1. Valoarea și forma creditului: Credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei; 2. Durata: 11 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit; 3. Moneda: lei; 4. Destinație: Realizarea plății cheltuielilor neeligibile pentru realizarea proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”. 5. Perioada de grație: Pentru rambursarea principalului – 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de credit;

6. Perioada de tragere: data limită de tragere (data până la care pot fi efectuate plăți în cadrul proiectului în conformitate cu Contractul de finanțare și Actele adiționale subsecvente): 09.09.2023. data limită de tragere va putea fi modificată în cazul modificării/amendării Contractului de finanțare încheiat între Comuna Remetea și A.F.I.R. Oferta depusă în cadrul procedurii și mai apoi Contractul de credit va prevedea posibilitatea modificării datei de tragere în intervalul dintre data de 09.09.2023 – data limită a perioadei de grație, în cazuri justificate, fără costuri suplimentare pentru Comuna Remetea.

7. Perioada de rambursare:

10 ani, calculați din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație prevăzute la pct. 5.

8. Mod de rambursare:

Rate luna, conform grafic de rambursare. Ratele vor fi achitate în data de 25 a fiecărei luni.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată, atunci când rambursarea se realizează din surse proprii. Atunci când rambursarea se realizează printr-un credit de refinanțare contractat de la o bancă comercială, costul maxim acceptat va fi un comision de maxim 0,5% aplicat la valoarea rambursată.

9. Dobânda:

Dobânda curentă aplicabilă este: ROBOR la 3 luni + marja fixă acordată de ofertant % pe an; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR3M.

Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.

Valoarea dobânzilor datorate se va comunica Autorității contractante cu minim 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data scadenței la plată.

10. Comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) - Costul total al creditului. Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul comisiunilor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă), vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor:

taxa de risc: nu se va percepe;

comision de rambursare anticipată: 0% - în cazul în care se rambursează din surse proprii;

comision de rambursare anticipată: maxim 0,5% - în cazul în care se rambursează prin refinanțare;

comision de neutilizare a liniei de credit: 0%.

12. Garantarea creditului bancar

Garanția reală mobilă fără depozitare asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul

propriu de venituri și cheltuieli al Comunei Remetea, județul Harghita (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege. Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

II.1.5) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile) 66113000-5
Servicii de acordare de credit (rev.2).

II.1.6) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) – nu.

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

II.2. Cantitatea totala sau domeniul (*inclusiv, după caz, toate loturile si toate opțiunile*)

Prezenta documentație cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de selecție *cu negociere*, inițiată în vederea contractării serviciului de acordare a unui credit bancar în valoare de **10.000.000** lei destinat pentru realizarea plății cofinanțării proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”.

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata contractului de credit propusă (în ani) este de 11 ani, de la data intrării în vigoare a contractului.

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4. Ajustarea prețului contractului - conform documentației descriptive

SECȚIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1. Legislația aplicabilă

- Procedura proprie privind atribuirea contractelor de achiziție publică / acordurilor cadru ce au ca obiect serviciile de creditare bancara pentru contractarea unui împrumut destinat refinanțările datoriei publice locale .

- În măsura în care nu contravin prevederilor Procedurii proprii mai sus menționată , acestea se completează cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Legii nr. 101/2016 privind remediile și Căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor.

- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:

Ofertanții NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: este obligatorie completarea și prezentarea formularului ca dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere menționate.

Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (conflictul de interese), va fi prezentată de ofertanți la depunerea ofertei .

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

Laczkó-Albert Elemér – primar

Szabó Csaba – viceprimar

Pál Gizella – secretar general

Bakos Edit – sef contabil

Consilieri:

Mincsor Erzsébet

Laczkó Csaba

Czikó Dezső

Bakos Balázs

Portik Veronika

Balázs-KercsóJános

László Sándor

Pál Gheorghe

Kiss Izabella

Petréd Árpád

Ferencz Csibi Lóránd

Albert Sándor

Fülöp Csaba

Ferencz Csibi Norbert

Comisia de evaluare:

Bakos Szabolcs – inspector de specialitate

Nagy Enikő – inspector de specialitate

Nagy-Menyhart Szidónia – inspector de specialitate

Antal Erika – inspector de specialitate

Pal Maria – inspector de specialitate

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: este obligatorie completarea și

prezentarea formularului - *Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016*

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun oferta trebuie să prezinte autorizație de funcționare de la BNR, în conformitate cu prevederile OUG nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului (copie conform cu originalul).

Au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică bănci și instituții financiare, naționale și internaționale, în nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor. Notă: Va fi acceptată la procedură o singură subsidiară, sucursală sau filială a aceleiași bănci sau instituție financiară.

III.2.2) Capacitatea economică și financiară – nesolicitat.

III.2.3) Capacitatea tehnică și/sau profesională – nesolicitată.

**III.3) CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII –
nu este cazul SECȚIUNEA IV: PROCEDURA**

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1. Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

Procedura operațională proprie privind atribuirea serviciilor de creditare bancară pentru contractarea unui împrumut destinat refinanțării datoriei publice locale, ținând cont de faptul că Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect servicii de Împrumuturi, în temeiul prevederilor art. 29 alin(1) lit. e) și f) din legea sus-menționată.

Aceasta prevede atribuirea contractului de achiziție publică în urma aplicării unei proceduri de selecție de oferte, care se va derula în 3 (trei) etape, după cum urmează
Etapa I - Publicarea invitației de participare și primirea ofertelor Etapa a II-a -

Negocierea ofertelor de finanțare

Etapa a III-a - Evaluarea ofertelor, atribuirea și semnarea contractului

**IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR
(concurs de
soluții)**

IV.2. Criterii de atribuire „costul cel mai scăzut” în conformitate cu prevederile din documentația descriptivă.

Prețul ofertei va fi exprimat în lei și va reprezenta suma tuturor costurilor aferente creditului (dobânzi, comisioane, taxe, etc), acestea putând fi stipulate ulterior în contract, în valoare procentuala și/sau unitară.

Propunerea financiară va cuprinde prin urmare, **costul total al creditului, exprimat în lei, în suma absolută**, care va fi consemnată în Formularul de oferta și detaliat în Anexa la Formularul de oferta.

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Limba în care poate fi redactată oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare:

Română.

Moneda în care se transmite oferta financiară – lei.

IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta durată în

zile: 60 zile (de la termenul limită de primire a ofertelor)

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii financiare

Ofertantul va elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației descriptive; limba de redactare a ofertei – limba română; perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să-și mențină oferta – 60 zile (de la termenul limită de primire a ofertelor).

Ofertantul trebuie să prezinte: formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă. La data depunerii ofertei, se va depune propunerea financiară preliminară. Propunerea financiară finală se va depune ca rezultat al etapei de negociere.

IV.4.2. Modul de prezentare a ofertei

Adresa locului de depunere a ofertelor: Sediul Primăriei Comunei Remetea, județul Harghita - registratura. Data limită de depunere a ofertei: depunerea ofertelor are loc la data, ora și locul prevăzut în invitația de participare. Oferta se va prezenta într-un exemplar

original.

Originalul propunerii financiare, propunerii tehnice și a documentelor de calificare se vor introduce într-un plic exterior închis, corespunzător și netransparent, pe care se va indica:
- Denumirea obiectivului supus procedurii de achiziție. Inscricția „A nu se deschide înainte de data - deschiderea ofertelor are loc la data, ora și locul prevăzut în invitația de participare. În exteriorul plicului sigilat și ștampilat se vor prezenta următoarele documente:
Scrisoarea de înaintare și împuternicire

Originalul va fi numerotat, semnat și ștampilat pe fiecare pagină de reprezentantul / reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și costurile documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V.1) CAI DE ATAC

Legii nr. 101/2016 privind remediile și Căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii , precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor.

Întocmit,
Nagy Enikő
Consilier achiziții publice



FORMULARE

DECLARAȚIE

pe proprie răspundere privind participarea la procedura de achiziție publică de servicii de creditare bancară în valoare de 10.000.000 lei,
organizată de autoritatea contractantă Comuna Remetea

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al ofertantului _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, email. _____, tel. _____, fax. _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de Primăria Comunei Remetea conform Anunțului nr, _____ declar pe propria răspundere următoarele:

1. Nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
2. Ofertantul are dreptul de a presta serviciile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, având cod CAEN _____ și autorizația de funcționare nr. _____ emisă de _____ (*denumirea și numărul documentului de autorizare a funcționării emis de BNR sau de o instituție similară din țara în care este înregistrat operatorul economic – se va anexa și o copie certificată „conform cu originalul”*).
3. Valoarea cifrei medii de afaceri a ofertantului aferentă ultimilor 3 ani (2020, 2021 și 2022) este de _____ (*moneda*).
4. În ultimii 3 ani, ofertantul a prestat servicii de acordare credit pentru: (*denumirea beneficiarului și valoarea împrumutului acordat*).
5. La elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și mă angajez ca pe parcursul îndeplinirii contractului să respect regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare în România.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, declar că informațiile prezentate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante *Comuna Remetea* cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (*data valabilității ofertei*).

Data completării:

Operator economic,
(*semnătura autorizată*)

DECLARAȚIE
pe proprie răspundere privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al ofertantului _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, email. _____, tel. _____, fax. _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de Primăria Comunei Remetea conform Anunțului nr. _____ declar pe propria răspundere că respect întocmai prevederile Capitolului II, Secțiunea a 4-a – „Reguli de evitare a conflictului de interese” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, raportat la persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, identificate de către aceasta în fișa de date a achiziției.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, email. _____, tel. _____, fax. _____, prin reprezentant împuternicit _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de Primăria Comunei Remetea conform Anunțului nr. _____ declar pe propria răspundere că:

1. Ne oferim să prestăm servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, pe o perioadă de 11 (unsprezece) ani, în condițiile prevăzute în Documentația de atribuire și în propunerea tehnică și financiară, exclusiv pentru costurile menționate în Anexa nr. 1 la Formularul 3.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șaizeci zile) (*durata în litere și cifre*) zile, respectiv până la data de _____ (*ziua/luna/anul*), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să punem la dispoziția autorității contractante linia de finanțare pe toată durata stabilită în Contractul de credit.

Data completării:

Operator economic,
(*semnătura autorizată*)

Fișa împrumutului pentru Servicii de acordare credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei

1. Dobânda propusă

Formula de calcul a dobânzii, exprimată în procente pe an:

ROBOR3M + X %

unde: ROBOR3M este rata medie a dobânzilor interbancare pentru capitalurile plasate în lei la termen de 3 luni, exprimată în procente pe an. Informații referitoare la cotațiile ROBOR se găsesc la adresa de internet www.bnr.ro. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Termenul X va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne neschimbat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit:

X = _____ %

2. Costurile serviciilor bancare aferente creditului:

Taxe și comisioane inițiale (care se percep la acordarea creditului bancar): ...	
Taxe și comisioane anuale (care se percep pe parcursul derulării creditului bancar): ...	
Alte costuri și comisioane percepute de către bancă: ...	

Se vor numai costurile percepute de către ofertant, care cad în sarcina autorității contractante.

3. Evaluarea costului total al creditului:

Evaluarea costului total al creditului va fi realizată în conformitate cu ipotezele prezentate în cadrul Caietului de sarcini. Ofertantul va prezenta și un grafic de rambursare întocmit în conformitate cu ipotezele date.

Categorie cost	Valoare (lei)
Total dobânzi	
Total taxe și comisioane inițiale, din care: ...	
Total taxe și comisioane anuale, din care: ...	
Total alte costuri și comisioane percepute de către bancă, din care: ...	
Cost total al creditului	

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Comunei Remetea,

Ca urmare a anunțului publicitar nr., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de **Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Remetea”,** noi, _____, vă transmitem alăturat alăturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand urmatoarele:

.....
.....
.....
.....
.....

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)