

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.44/2025.

privind închirierea prin licitație publică a unor spații din cadrul imobilului Hală și piață agroalimentară respectiv 2 loturi str. Falu, nr. 12, loc. Remetea, jud. Harghita destinate desfășurării activităților comerciale, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința extraordinară din 24 aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3605/14.03.2025 al primarului comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr.3606/14.03.2025 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.3988/19.03.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor spații din cadrul imobilului Hală și piață agroalimentară respectiv 2 loturi str. Falu, nr. 12, loc. Remetea, jud. Harghita destinate desfășurării activităților comerciale, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr.3989/19.03.2025.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile art.284, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.288-290, art.332-334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.2, art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Poz.18-19 din Anexa nr.1 al HCL nr.31/2020 privind însușirea și inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita;
- Prevederile HCL nr.22/2024 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru radierea și înscrierea în Carte Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Remetea, județul Harghita asupra imobilului situat în comuna Remetea, Str. Falu nr.12;
- Prevederile HCL nr.55/2022 privind aprobarea regulamentului pentru organizarea și funcționarea pieței agroalimentare din comuna Remetea, județul Harghita;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație privind închirierea prin licitație publică a unor spații din cadrul imobilului Hală și piață agroalimentară respectiv 2 loturi str. Falu, nr. 12, loc. Remetea, jud. Harghita destinate desfășurării activităților comerciale, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul, după cum urmează:

Lot.1.

- Spațiu din cadrul imobilului Hală și piață agroalimentară, str. Falu, nr. 12, loc. Remetea, jud. Harghita destinate desfășurării activităților comerciale, reprezentând Corp 2 în suprafață totală de 47,13 mp (Valoare de inventar: 220.598,34 lei)

Lot. 2

- Spațiu din cadrul imobilului Hală și piață agroalimentară, str. Falu, nr. 12, loc. Remetea, jud. Harghita destinate desfășurării activităților comerciale, (Valoare de inventar: 281.727,44) reprezentând Corp 3 compusă din:
 - Bufet 39,69 mp
 - Depozit 5,25 mp
 - Circulați 4,70 mp
 - Grupur sanitar femei 7,82 mp
 - Grup sanitar bărbați 5,73 mp
 - În suprafața totală de 60,19 mp.

(2) Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este **10 lei/mp/lună.**

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație privind „Închirierea prin licitație publică a unor spații din cadrul imobilului Hală și piață agroalimentară respectiv 2 loturi str. Falu, nr. 12, loc. Remetea, jud. Harghita destinate desfășurării activităților comerciale”, prevăzut la art.1. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind „Închirierea prin licitație publică a unor spații din cadrul imobilului Hală și piață agroalimentară respectiv 2 loturi str. Falu, nr. 12, loc. Remetea, jud. Harghita destinate desfășurării activităților comerciale aflate în domeniul public al Comunei Remetea, județul Harghita” prevăzut la art.1. conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Perioada de închiriere va fi de 10 ani de la închirierea contractului, cu drept de prelungire prin acordul părților, pentru aceeași perioadă.

(2) Contractul de închiriere se va încheia în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre încrdientează pe primarul comunei Remetea și pe consilierul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei și Biroul de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Un exemplar din hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 24 aprilie 2025.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Ivácson Noémi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella