

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.70/2023.

Privind aprobarea prețului de cumpărare a bunurilor obținute prin licitația publică cu strigare organizat de Lichidator judiciar GENERAL MIR CONSULT S.P.R.L.

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, în ședința ordinară din data de 23 mai 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7622/2023 al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.7623/2023 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.7624/2023;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului local Remetea;
- Proces verbal de afișare nr. 7625/2023;
- Hotărârea Consiliului Local Remetea nr.40/2023 Privind aprobarea intenției de participare a comunei Remetea la licitație publică cu strigare organizat de Lichidator judiciar GENERAL MIR CONSULT SPRL pentru SC VULTURUL CARPATIN SRL;
- Dispoziția nr.117/2023 privind numirea Comisiei de negociere pentru participarea la licitația publică cu strigare și negociere directă pentru cumpărarea unor active aparținând debitoarei S.C. VULTURUL CARPATIN S.R.L.;
- Prevederile art.29 alin.1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, alin.1, art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.2 lit.c, art.196, alin.(1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Buzea Ilie prevăzut în anexa nr.1.

(2) Se însușește Procesul verbal de licitație nr.7262/15.05.2023 prin care a fost negociat prețul de cumpărare a bunurilor imobile, conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea bunurilor imobile ale debitoarei S.C. VULTURUL CARPATIN S.R.L., prevăzut în anexa nr.2, situat în comuna Remetea, str. Bernád nr.53, având nr. cadastral/nr. topografic 56890, proprietate firmei S.C. VULTURUL CARPATIN S.R.L.

(2) Prețul de cumpărare al bunurilor imobile este de 823.874,50 lei.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Remetea și între lichidatorul judiciar GENERAL MIR CONSULT S.P.R.L.

(2) Se împuternicește pe domnul Laczkó-Albert Elemér primarul Comunei Remetea și Dna. Bakos Edit contabil șef pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentic.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Remetea.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Remetea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Remetea se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art. 129 alin.(1), alin.2 lit.c, art.196, alin.(1), lit. „a”, art.139 alin.(3) lit.g art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 23 mai 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ferencz-Csibi Lóránd

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general general
Pál Gizella

