

HOTĂRÂREA NR.77/2023.

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă industrială, gospodărire a apelor

Consiliul Local al comunei Remetea, Județul Harghita, la sedința extraordinară din data de 20 iunie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Remetea nr.8932/16.06.2023, în calitate de inițiator;
- Raportului de specialitate nr.8933/16.06.2023. al inspectorului urbanism;
- Proiectul de hotărâre nr.8934/16.06.2023. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă industrială, gospodărire a apelor;
- Procesul verbal de afișare nr.8935/16.06.2023;
- Cereea S.C. Bayer Strada S.R.L. cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Str. Stadionului nr.7, Județul Harghita, înregistrat la Comuna Remetea sub nr.8851/15.06.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă industrială, gospodărire a apelor;
- Procesul verbal de afișare al anunțului nr.3074/UR/14.03.2023.;
- Memoriu general elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L., prin care se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe 21100 mp cu funcțiunea de zonă industrială;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Aviz nr.26 din 15 iunie 2023 al arhitectului șef;
- Certificatul de urbanism nr.1/27.01.2023;
- Avizul de oportunitate nr.2 din 01.03.2023. al arhitectului șef;
- Aviz de amplasament favorabil al Distribuției Energie Electrice România – Sucursala Harghita nr.7050230310414/16.03.2023;
- Avizul Administratorului străzilor/drumurilor comunale Remetea nr.1/2023;
- Notificare al Direcției de Sănătate Publică Harghita nr.1457/116C din 24.03.2023.;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultura Harghita nr.458/23.03.2023;
- Avizul A18/17.03.2023. al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Harghita;
- Avizul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita privind încadrarea terenului în clase de calitate nr.02/2023;

- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.189/28.04.2023.;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.205/16.05.2023.;
- Decizia de încadrare nr.36/05.06.2023 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Aviz de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr.787 din 16 martie 2023;
- H.C.L. nr.82/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art.47, art.47¹ și art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Zonă industrială, gospodărire a apelor, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la 26 martie 2025.
- Art.2.** Se aprobă raportul informării publicului înregistrat sub nr.5521 din 17 aprilie 2023, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Remetea, precum și persoanele desemnate.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei;
- Primarului comunei Remetea și Compartimentului de urbanism și construcții;
- Instituției Prefectului Județului Harghita;

- Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Harghita;
- Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;
- S.C. Bayer Strada S.R.L.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 20 iunie 2023.

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei
Pál Gizella

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Czikó Dezső

