

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.84/2023.

privind aprobarea prețului de cumpărare a bunului imobil, teren intravilan în suprafață totală de 2.395 mp, situat în comuna Remetea, Str. Szent István nr.16/A

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Remetea nr.8490/09.06.2023;
- Raportul de specialitate nr.8491/09.06.2023 al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr.8492/09.06.2023 privind aprobarea prețului de cumpărare a bunului imobil, teren intravilan în suprafață totală de 2.395 mp, situat în comuna Remetea, Str. Szent István nr.16/A;
- Procesul verbal de afișare nr.8493/09.06.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile HCL nr.64/2023 privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață de 2.395 mp, situat în loc. Remetea, Str. Szent István nr.16/A, Județul Harghita;
- Prevederile HCL nr.2/2023 privind aprobarea bugetului local a comunei Remetea pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art. 1650 alin.(1), art.1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat Köllő Dávid privind bunul imobil, teren intravilan în suprafață totală de 2.395 mp, situat în comuna Remetea, Str. Szent István nr.16/A, având nr. cadastral/nr. topografic 62189, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a bunului imobil, teren intravilan, descris la alin.1, înregistrat la Primăria comunei Remetea sub nr.8430/2023 elaborat de Comisia de negociere constituită conform art.1 din HCL nr.64/2023.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea bunului imobil teren intravilan în suprafață totală de 2.395 mp, situat în comuna Remetea, Str. Szent István nr.16/A, având nr. cadastral/nr. topografic 62189, proprietatea domnului Balázs-Kercsó Sándor (cota 1/1), dobândit prin Lege.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al bunului imobilului teren intravilan este de **15.000** lei, conform procesului-verbal de negociere nr. 8430/2023.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Remetea și între persoanele susamintite.

(2) Se împuternicește pe domnul Laczkó-Albert Elemér primarul Comunei Remetea și Dna. Bakos Edit contabil șef pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea bunului imobil, teren intravilan în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Remetea.

Art. 4. Bunul imobil, teren intravilan cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Remetea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Remetea se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.gyergyoremete.ro.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 29 iunie 2023.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Czikó Dezső



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella

COMUNA REMETEA
JUDEȚUL HARGHITA
Nr. înreg: 8430/2023.

Se aprobă conducătorul autorității contractante

PRIMAR
Laczkó-Albert Elemér

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi la data de 09.06.2023., ora 10.00 cu ocazia negocierii organizată de Comuna Remetea, la sediul Primăriei Remetea.

Obiectul negocierii:

- Cota parte de 1/1 din bunului imobil teren intravilan în suprafață totală de 2.395 mp, situat în comuna Remetea, str. Szent István nr.16/A, jud. Harghita, având nr. cadastral/nr. topografic 62189, proprietatea domnului Balázs-Kercsó Sándor (cota 1/1) dobândit prin Lege.

Comisia de negociere numit în baza HCL Nr. 64 din 23 mai 2023, compusă din:

- *Balázs-Kercsó János – Consilier local – ca președinte;*
- *László Sándor – Consilier local – membru;*
- *Laczkó Csaba – Consilier local -membru.*
- au procedat astăzi, 09.06.2023. ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Remetea, P-ța Cseres Tibor Nr.10, 537250 Remetea.

DI. evaluator autorizat Köllő Dávid a verificat și a evaluat caracteristicile tehnice ale imobilului ofertat, conform Raportului de evaluare nr.771/2023, conform căruia valoarea acestuia este de 44.000 lei, respectiv 8.861,5 euro.

- Se trece la negociere:

Comisia de negociere	Preț ofertat de proprietari
15.000 lei (respectiv 3.021 euro)	44.000 lei (respectiv 8.861,5 euro)
15.000 lei (respectiv 3.021 euro)	44.000 lei (respectiv 8.861,5 euro)

Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit că proprietarul să vândă cota parte de 1/1 din bunul imobil teren intravilan în suprafață totală de 2.395 mp, situat în comuna Remetea, str. Szent István nr.16/A, jud. Harghita, având nr. cadastral/nr. topografic 62189, proprietatea domnului Balázs-Kercsó Sándor, la prețul de 15.000 lei (respectiv 3.021 euro).

Comisia de licitație:

Președinte

Balázs-Kercsó János...

Membrii:

László Sándor

Laczkó Csaba.....

În calitate de vânzător:

Balázs-Kercsó Sándor