

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.120/2025.

cu privire la modificarea HCL nr.101/2025 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață totală de 977 mp, înscris în C.F. nr. 56890, nr. cadastral 56890, aflat în proprietatea privată al comunei Remetea

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 4 noiembrie 2025;

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 14794/HR/2025 al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr. 14850/HR/2025 al secretarului comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr. 14857/HR/2025 cu privire la modificarea HCL nr.101/2025 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață totală de 977 mp, înscris în C.F. nr. 56890, nr. cadastral 56890, aflat în proprietatea privată al comunei Remetea;
- Procesul verbal de afișare nr. 14901/HR/2025 privind îndeplinirea procedurilor de transparență decizională;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului local al comunei Remetea;
- Carte Funciară nr.56890 din Remetea;
- **Prevederile art. 693 - 702 și ale art. 874, alin. (1) și art. 1172, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Prevederile art. 108, lit. e), art.354-355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 pct.C lit.a din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.101/2025 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață totală de 977 mp, înscris în C.F. nr. 56890, nr. cadastral 56890, aflat în proprietatea privată al comunei Remetea, car va avea următorul cuprins:

„(1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea S.C. Explosiv Group S.R.L. (CUI 16227310, reprezentată legal prin Portik Endre), asupra terenului în suprafață de 977 mp, identificat cu nr. cadastral 56890, parte din terenul în suprafață totală de 10.101 mp, situat în comuna Remetea, str. Bernád nr. 53, la prețul de 554 lei/lună (10% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare nr. 986/2025), aparținând domeniului privat al comunei Remetea, conform anexei nr. 1 – plan de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Raportul de evaluare constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.”

Art.2. Se modifică temeiul juridic al HCL nr. 101/2025, după cum urmează:

În loc de:

- *Prevederile art. 108, lit. e), ale art. 362 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Se va citi:

- *Prevederile art. 108, lit. e), art.354-355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Art.3. (1) În întregul text al Hotărârii nr. 101/2025, termenul „cu titlu gratuit” se înlocuiește cu termenul „cu titlu oneros”.

(2) Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, va întreprinde toate demersurile necesare pentru ca **Contractul de constituire a dreptului de superficie** încheiat în fața notarului public să fie modificat în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art.4. Restul prevederilor HCL nr.101/2025 rămân neschimbate.

Art.5. Secretarul comunei Remetea va comunica prezenta Hotărâre Instituției Prefectului Harghita, primarului și compartimentului financiar-contabilitate din cadrul Primăriei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu art. 129, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea 4 noiembrie 2025.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Portik Veronika

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella