

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.124/2025.

privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilului – construcție anexă (C12 din CF nr. 56890 Remetea), situat în intravilan, cu suprafața totală de 464,2 mp, în comuna Remetea, str. Bernád nr. 53, județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 20 noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Remetea nr.15645/HR/13.11.2025;
- Raportul de specialitate nr.15646/HR/13.11.2025 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.15647/HR/13.11.2025 privind aprobarea prețului de cumpărare al imobilului – construcție anexă (C12 din CF nr. 56890 Remetea), situat în intravilan, cu suprafața totală de 464,2 mp, în comuna Remetea, str. Bernád nr. 53, județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr.15648/HR/10.11.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Extras C.F. nr.56890 Remetea;
- Prevederile HCL nr.115/2025 privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului – construcție anexă (C12 din CF nr. 56890 Remetea), situat în intravilan, cu suprafața totală de 464,2 mp, în comuna Remetea, str. Bernád nr. 53, județul Harghita;
- Prevederile HCL nr.22/2025 privind aprobarea bugetului local a comunei Remetea pentru anul 2025 și estimările pentru anii 2026-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art. 1650 alin.(1), art.1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare elaborat de evaluatorul autorizat Buzea Ilie privind clădirea atelier și garaje – construcție anexă (C12 din CF nr. 56890 Remetea), situată în intravilanul comunei Remetea, având suprafața totală de 464,2 mp, str. Bernád nr. 53, județul Harghita.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a construcției anexă (C12 din CF nr. 56890 Remetea), descris la art. 1, înregistrat la Primăria comunei Remetea sub nr. 15433/HR/2025, elaborat de Comisia de negociere constituită conform art. 1 din HCL nr. 115/2025.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea **construcției anexă** (C12 din CF nr. 56890 Remetea), **cu suprafața de 464,2 mp**, situată în comuna Remetea, str. Bernád nr. 53, jud. Harghita, având nr. cadastral/nr. topografic 56890, proprietatea firmei **S.C. Explosiv Group S.R.L.**

(2) Prețul de cumpărare al **construcției anexă** (C12 din CF nr. 56890 Remetea), cu suprafața de 464,2 mp, situată în comuna Remetea, str. Bernád nr. 53, jud. Harghita, este de **230.801 euro**, conform procesului-verbal de negociere nr. 15433/HR/2025, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din ziua plății.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Remetea și **S.C. Explosiv Group S.R.L.**

(2) Se împuternicește **domnul Laczkó-Albert Elemér, primarul Comunei Remetea, și doamna Bakos Edit, inspector**, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea **construcției** în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Comunei Remetea.

Art. 4. Construcția anexă cumpărată în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Remetea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Remetea se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.gyergyoremete.ro.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 20 noiembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Portik Veronika

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella