

HOTĂRÂREA NR.133/2025.

privind „Închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 10.101 mp, cu construcțiile aferente situat în str. Bernád, nr. 53, Comuna Remetea, Județul Harghita cu destinația de activități comerciale, aparținând domeniului privat al comunei Remetea”

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința ordinară din 22 decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15881/HR/17.11.2025 al primarului comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr.15882/HR/17.11.2025 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.15883/HR/17.11.2025 privind „Închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 10.101 mp, cu construcțiile aferente situat în str. Bernád, nr. 53, Comuna Remetea, Județul Harghita cu destinația de activități comerciale, aparținând domeniului privat al comunei Remetea”;
- Procesul verbal de afișare nr.15883/HR/17.11.2025.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile art.108, lit.c, art.354-357, art.332-334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.2, art.554 alin.2 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Poz. 28 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Remetea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2024 privind însușirea și inventarierea bunurilor domeniului privat al Comunei Remetea, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 56890 aferent imobilului situat în localitatea Remetea, care atestă dreptul de proprietate și descrierea cadastrală a acestuia;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 10.101 mp, cu construcțiile aferente situat în str. Bernád, nr. 53, Comuna Remetea,

Județul Harghita cu destinația de activități comerciale, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, după cum urmează:

- terenul în suprafața de 10.101 mp, cu construcțiile aferente situat în str. Bernád, nr. 53, Comuna Remetea, Județul Harghita cu destinația de activități comerciale (Valoare de inventar: 2.349.527,26 lei)

(3) Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este **9.800 lei/lună.**

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 10.101 mp, cu construcțiile aferente situat în str. Bernád, nr. 53, Comuna Remetea, Județul Harghita cu destinația de activități comerciale, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, prevăzut la art.1. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 10.101 mp, cu construcțiile aferente situat în str. Bernád, nr. 53, Comuna Remetea, Județul Harghita cu destinația de activități comerciale, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, prevăzut la art.1. conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Perioada de închiriere va fi de 8 luni de la închirierea contractului, cu posibilitatea de prelungire cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială cu acordul părților.

(2) Contractul de închiriere se va încheia în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre încredințează pe primarul comunei Remetea și pe consilierul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei și Biroul de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Un exemplar din hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 22 decembrie 2025.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Simon István

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella