

HOTĂRÂREA NR.137/2025.

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit în comuna Remetea, Str. Balás Gábor nr.57, județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 22 decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Remetea nr.13500/14.10.2025;
- Raportului de specialitate nr. 13501/14.10.2025 secretarului general al comunei;
- Proiect de hotărâre nr. 13513/14.10.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit în comuna Remetea, Str. Balás Gábor nr.57, județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr. 13514/14.10.2025.;
- Avizul Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Cererea D-ului. Ilyés Sándor domiciliat în com. Remetea, Str. Borvíz nr.19, județul Harghita, înregistrat la Comuna Remetea sub nr.13442/13.10.2025., prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit în comuna Remetea, Str. Balás Gábor nr.57, județul Harghita;
- Memoriu general elaborat de S.C. Elcomex S.R.L. Scopul este crearea unei zone rezidențiale destinate locuințelor individuale, în scopul asigurării numărului necesar de locuințe comunei Remetea, și reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru zonă de locuit.
- Certificatul de urbanism nr.25/10.05.2023.;
- Avizul de oportunitate nr.7 din 20.03.2025. al arhitectului șef;
- Avizul de amplasament favorabil condiționat al Distribuției Energie Electrice Româna – Sucursala Harghita nr.7050250200407/05.02.2025;
- Avizul de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr.895 din 04.02.2025 al S.C. Redisza S.A.;
- Adresa nr.4100/06.08.2025. al Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate;
- Adresa nr. 3730/TH/4091/30.04.2025 emisă de Administrația Națională Apele Române;
- Decizia de încadrare nr.50/30.06.2025 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Avizul nr.16/11.08.2025. Arhitectului șef în cadrul Consiliului Județean Harghita;
- Prevederile art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art.47, art.47¹ și art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.82/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaboarea sau revizuire documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit, Str. Balás Gábor nr.57, județul Harghita conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la 31 decembrie 2026.

Art.2. Se aprobă raportul informării publicului înregistrat sub nr.6540 din 25.04.2025, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei Remetea și Compartimentului de urbanism și construcții;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- D-ului. Ilyés Sándor.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 22 decembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simon István

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella