

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL REMETEA

### **HOTĂRÂREA NR.93/2025.**

privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării  
pentru achiziționarea imobilului (spațiu comercial), intravilan, cu suprafața construită de  
68 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita

Consiliul local Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 18  
septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11052/HR/18.08.2025 al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr. 11053/HR/18.08.2025 al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiect de hotărâre nr. 11054/HR/18.08.2025 privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului (spațiu comercial), intravilan, cu suprafața construită de 68 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr. 11055/HR/18.08.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Oferta de vânzare înaintată de dl. Kozma Zsombor și dna Kozma-Simó Andrea, privind imobilul (spațiu comercial) cu suprafața construită de 68 mp, situat în intravilanul comunei Remetea, județul Harghita, p-ța Cseres Tibor nr. 14, Sc. A, et. P, ap. Spațiu comercial I., înscris în Cartea Funciară nr. 56489-C1-U2 a localității Remetea, amplasat în zona centrală a comunei, în imediata vecinătate a clădirii Primăriei, și apreciat ca fiind de importanță și utilitate pentru administrația locală datorită poziționării sale;
- Prevederile art.29 alin.1 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art. 859 alin.(2) și art. 863 lit. a), art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare,
- Prevederile Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.b, alin.(4) lit.e, art.139 alin.(2) art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului (spațiu comercial), intravilan, cu suprafața construită de 68 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita, formată de 3 membri în următoarea componență:

1. *Kiss Izabella – Consilier local – ca președinte;*
2. *Czikó Dezső – Consilier local – ca membru;*
3. *Szabó Csaba – Viceprimar – ca membru.*

**Art.2.** (1) Comisia de negociere constituită potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va negocia prețul de cumpărare, având ca plafon maxim suma stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR.

(2) La finalul negocierilor, Comisia de negociere constituită potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va înainta către Consiliul Local Remetea un raport final cu privire la negocierile.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.gyergyoremete.ro](http://www.gyergyoremete.ro).

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b, alin.(4) lit.e, art.139 alin.(2) art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

Remetea la 18 septembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mincsor Erzsébet

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general general  
Pál Gizella