

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.1/2021.

Privind modificarea și completarea HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Remetea la ședința extraordinară din 8 ianuarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8/04.01.2021 prezentată de primarul comunei Remetea, cu privire la modificarea și completarea HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Raportul de specialitate nr.9/2021 al inspectorului fiscal cu privire la modificarea și completarea HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021;
- Proiectul de hotărâre nr.10/04.01.2021 privind modificarea și completarea HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021;
- Proces verbal de afișare nr.11/04.01.2021;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile Legii nr.227/2015 – Noul Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c, art.139 alin.1, alin.2 lit.a și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă completarea **alin. 2 al art.2 din HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,

impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- *valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*
- *valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;*
- *valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;"*

(2) Se aprobă modificarea **alin. 5 al art.2 din Anexa nr.1 al HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„(5) La articolul 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;*
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).*

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietatea clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial. Fac excepție persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data de 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."

(3) Se aprobă modificarea **alin.5 din art.3 al HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;*
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;*
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;*
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;*
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;*
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.”*

(4) Se aprobă modificarea alin.6, alin. 8 și alin.9 al art.3 din HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință , diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2) , după caz , va fi datorată de proprietarul clădirii.”

(5) Se aprobă modificarea alin.6 al art.5 din HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are

obligatia să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află în clădirea, în termen de 30 zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.”

(6) Se aprobă completarea **art.5 din HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, cu alin.10, care va avea următorul cuprins:

„(10) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.”

(7) Se aprobă modificarea **alin.6 al art.6 din HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.”

(8) Se aprobă completarea **art.6 din HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, cu alin. 6, care va avea următorul cuprins:

„(6) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.”

(9) Se aprobă completarea **art.9 al HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„Art.9. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în

condiții similare impozitului pe teren.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală."

(10) Se aprobă completarea **art.10 al HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, cu alin.6 care va avea următorul cuprins:

„(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.”

(11) Se aprobă completarea **art.14 al HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, cu alin.2 care va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.”

(12) Se aprobă completarea **art.12 al HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, cu alin.8 care va avea următorul cuprins:

„(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane

fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.”

(13) Se aprobă modificarea **art.36 al HCL nr.37/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, cu alin.8 care va avea următorul cuprins:

„Art.36. Contracte de fiducie:

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.”

Art.2. Se aprobă completarea **Cap. II. – Impozitul pe teren (art.465 alin.4) din Anexa nr.1** al HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, cu poz. 5.1, care va avea următorul cuprins:

Art. 465 alin. (4)										- lei/ha -			
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				Nivele aprobate indexate cu 4,6% pentru anul 2020 și majorat cu 10%				Nivele aprobate indexate cu 3,8% pentru anul 2021 și majorat cu 10%			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
5.1	Livadă pe rod	56	53	50	48					58	55	52	50

Art.3. (1) Se aprobă modificarea **lit. g al art.I din Anexa nr.4** al HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„g) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;”

(2) Se aprobă modificarea **lit. I al art.I din Anexa nr.4** al HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„I) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite

în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.”

(3) Se aprobă modificarea **lit. m al art.I din Anexa nr.4** al HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„Prin excepție de la prevederile alin. (1), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. m) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.”

(4) Se aprobă completarea **alin.1 lit.p al art.II din Anexa nr.4** HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„p) Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Prin excepție de la prevederile alineatului (1), lit p) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, poate fi stabilită în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, grad I, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.”

(5) Se aprobă modificarea **art.III. alin 1 lit.i din Anexa nr.4** al HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„(i) mijloacele de transport speciaizate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusive pentru transportul stupilor în pastoral;”

(6) Se aprobă completarea **art.III. alin 1 lit.b din Anexa nr.4** al HCL nr.37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și taxelor speciale pentru anul 2021, care va avea următorul cuprins:

„ b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Se datorează scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de

handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.”

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre însărcinează pe primarul comunei Remetea și Compartimentul de impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Remetea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Remetea;
- Șeful biroului de contabilitate;
- Instituției Prefectului – Județul Harghita;
- Se va afișa la panoul de afișare a Primăriei comunei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a, alin.(3) lit.c, art.139 alin.1, alin.3 lit.i și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 8 ianuarie 2021.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Czikó Dezső



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella

