

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA Nr.16 din 16 martie 2018.

privind aprobarea investiției și indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György
din comuna Remetea, județul Harghita”

Consiliul Local al Comunei Remetea, întrunit în ședința extraordinară din data 16 martie 2018.

Având în vedere:

- Expunere de motive nr.2559/2018 al primarului comunei Remetea cu privire la aprobarea investiției și indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György din comuna Remetea, județul Harghita”;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr.2561/2018 al secretarului comunei Remetea;
- Procesul verbal afișare nr.2562/2018;
- Oportunitatea accesării de fonduri prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1.b.
- Obiectivul de investiții „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György din comuna Remetea, județul Harghita”,
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

In temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂREȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă investiția și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **„Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György din comuna Remetea, județul Harghita”**, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul **„Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György din comuna Remetea, județul Harghita”**, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György din comuna Remetea, județul Harghita”**, în cuantum de 5.688.793,25 lei, inclusiv TVA, conform devizului general.

Art.3. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.4. Se împuternicește domnul primar **Laczkó-Albert Elemér** primarul comunei Remetea să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Remetea.

Art.5. Prezenta se comunică: Primarului comunei Remetea, Instituției Prefectului-Județul Harghita și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Remetea.

Remetea la 16 martie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

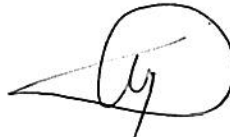
Ivácson Noémi



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul comunei

Pál Gizella



**Descrierea investitiei si prezentarea
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter
György din comuna Remetea, județul Harghita”**

Proiectul **„Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György din comuna Remetea, județul Harghita”**, urmărește modernizarea a două unitati de învățământ din comuna Remetea, respectiv: Școala Generala Balás Jenő (Corpul B) și Școala Gimnazială Fráter György (Corpul A și H), toate unitățile făcând parte din personalitatea juridică Școala Gimnazială Fráter György.

Obiectivul general al proiectului **„ Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Generale Fráter György din comuna Remetea, județul Harghita”** – reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare) desfășurat în unitățile de învățământ aparținând Școlii Generale Fráter György, mai sus menționate. Obiectivele specifice al proiectului sunt:

- realizarea unei infrastructuri școlare corespunzătoare aparținând sistemului educațional obligatoriu din mediul rural;
- dotarea unităților de învățământ, modernizarea bazei materiale a școlilor asigurându-se un proces educațional la standarde europene;
- îmbunătățirea procesului educațional prin integrarea, în mod creativ si inovativ, a resurselor pedagogice moderne în procesul de predare-învățare;
- asigurarea condițiilor igienico-sanitare și de siguranță corespunzătoare;
- îmbunătățirea condițiilor de învățământ în vederea creșterii calității acestuia.

Obiectivul proiectului este in concordanta cu obiectivul specific al Axei prioritare 10 *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și*

învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, astfel încât prin modernizarea unităților de învățământ de pe raza comunei Remetea proiectul va contribui la realizarea acestui obiectiv.

1. Școala Generala „Fráter György” Remetea (Corpul A): este amplasată în intravilanul localității Remetea, în Piața Cseres Tibor nr. 2. Terenul este învecinat cu străzi pe două laturi (sud-est și sud-vest). Terenul de 6639 mp, și clădirea sunt identificate cu nr. cadastral 50054 din Extrasul CF 50054/Remetea.

2. Școala Generala Balás Jenő (Corpul B): este amplasată în intravilanul localității Remetea, pe strada Csutakfalva nr. 80. Terenul este învecinat spre sud cu strada, spre nord cu un pârâu iar spre est și vest cu terenuri proprietate privată. Terenul de 3867 mp, și clădirea sunt identificate cu nr. Cadastral 50057 din Extrasul CF 50057/Remetea.

3. Școala Primară “Vaskapus” (Corp H): este amplasată în intravilanul localității Remetea, pe strada Biatorbagyi nr. 5. Terenul se învecinează pe latura vest cu strada, pe latura sud cu cabinete medicale, în rest cu terenuri proprietate privată. Terenul de 1834 mp, și clădirea aferentă sunt identificate cu nr. Cadastral 344 din Extrasul CF 50056/Remeta

Dintre corpurile de construcție enumerate se intervine din punct de vedere constructiv și al instalațiilor asupra corpurilor A (corp principal Școala Generală Fráter György) și B (Școala Generală Balás Jenő). La corpul H se va realiza o pavare a curții, fără afectarea construcției.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală investiție (lei fără TVA): 4.785.160,83 lei

din care C+M: 2.612.793,42 lei

Valoare totală investiție (lei cu TVA): 5.688.793,25 lei

din care C+M: 3.109.224,17 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața construită este după cum urmează.

Corp A: 730 mp

Corp B: 858 mp

Corp H: 385 mp

Suprafața desfășurată este după cum urmează.

Corp A: 2052 mp

Corp B: 994 mp

Corp H: 385 mp

Ariile utile ale construcțiilor:

Corp A: 1748 mp

Corp B: 839 mp

Corp H: 305 mp

Numărul de potențiali beneficiari: 521 elevi, 71 personal didactic, 6365 persoane – populația comunei Remetea

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costul total (cu TVA): 5.688.793,25 lei

Durata totală proiect (luni): 18 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului (luni): 12 luni

Remetea la 16 martie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ivácson Noémi



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei

Pál Gizella





e-mail: office@gyergyoremete.ro / www.gyergyoremete.ro

COMUNA REMETEA • Județul Harghita 537250 Remetea • P-ța Cseres Tibor nr.10 • Tel.: +40-266-352101, Fax: +40-266-352102

Nr. 790 /29.01.2018.

Anexa nr.2 la HCL nr.16/2018.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A ȘCOLII GENERALE FRÁTER GYÖRGY DIN COMUNA REMETEA, JUDEȚUL HARGHITA

Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA REMETEA

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA REMETEA

Beneficiarul investiției

COMUNA REMETEA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. Deficiențe ale situației actuale;

Obiectul proiectului prezintă reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare) desfășurat în mai multe corpuri de construcții aparținând Șc. Gen. Fráter György, respectiv: Corp A (corpul principal al școlii) și Corp B (Șc. Novák) din centrul comunei, corp C (șc. Templomtér) situată în apropierea bisericii romano-catolice Szent Lénárd și corp D (școala Balás Jenő din Ciutac sat).

Unitățile de învățământ au fost reabilite și modernizate prin implementarea proiectului „Consolidare și reabilitare Școală Generală Balás Jenő, extindere și

reabilitare Școală Generală Fráter György, inclusiv dotarea acestora, în satul Remetea, comuna Remetea, jud. Harghita” în cadrul Programul Operațional Regional, Domeniul Major de intervenție 3. Pe parcursul timpului au apărut alte necesități, lucrări de intervenții, echipare și dotări ale căror realizare contribuie la un proces educațional la standarde europene.

b. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale vizat de proiect contribuie la menținerea în zonă a populației comunei și creșterea populației intelectuale din mediul rural.

c. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Unitățile de învățământ nu vor fi modernizate, nu vor fi realizate inovațiile preconizate prin proiect.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare locală a comunei Remetea.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prezentul proiect are ca obiect reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare) desfășurat în unitățile de învățământ aparținând Șc. Gen. Fráter György. Prin proiect se susține principiul dezvoltării durabile a învățământului și educației. Caracterul inovativ derivă din introducerea noilor tehnologii prin dotarea și echiparea unităților școlare, care vor facilita accesul elevilor la informații esențiale pentru dezvoltarea cunoștințelor în diferite domenii. Proiectul va conduce la revoluționarea procesului de predare din școli și îmbunătățirea actului didactic.

Obiectele specifice al proiectului sunt:

- realizarea unei infrastructuri școlare corespunzătoare aparținând sistemului educațional obligatoriu din mediul rural;

- dotarea unităților de învățământ, modernizarea bazei materiale a școlilor asigurându-se un proces educațional la standarde europene;
- îmbunătățirea procesului educațional prin integrarea, în mod creativ și inovativ, a resurselor pedagogice moderne în procesul de predare-învățare;
- asigurarea condițiilor igienico-sanitare și de siguranță corespunzătoare;
- îmbunătățirea condițiilor de învățământ în vederea creșterii calității acestuia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Având în vedere sumele disponibile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, O.S. 10.1.b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului și posibilitățile financiare ale Comunei Remetea, investiția se va încadra în valoare de acest tip de lucrări situate în jurul valorii de 350 Euro/mp Construcții montaj.

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programului Operațional Regional 2014-2020, O.S. 10.1.b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Construcțiile sunt cuprinse în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea iar terenurile aferente sunt întabulate sub următoarele numerele cadastrale: 346-C1 (corp A), 344-C1 (corp B), 340 (corp C) și 341 (corp D).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Unitățile școlare din cadrul Șc. Gen. Fráter György cuprinse în proiect se află în comuna Remetea, cu locul de amplasare:

- Corp A , P-ța Cseres Tibor, Nr.2;
- Corp B, Str. Biatorbágyi Nr.5;
- Corp C, Str. Szent Lénárd Nr.34;
- Corp D, Str. Csutakfalvi Nr.80.

Conform PUG se află în UTR1, zonă pentru instituții și servicii.

La Corpul A aria construită la sol este 533 mp, aria desfășurată 1588 mp.
La Corpul B aria construită și desfășurată este de 385 mp.
La Corpul C aria construită și desfășurată este de 285 mp.
La Corpul D aria construită este de 858 mp și aria desfășurată este de 993 mp.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirile unităților de învățământ sunt amplasate în zona centrală cu excepția corpului D (școala Balás Jenő) din Ciutac sat situat pe latura vestică a comunei. Toate unitățile de învățământ sunt accesibile de pe drumul județean 153C.

c. Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d. Particularități de relief;

Relieful este plat , nu vor fi necesare lucrări de terasament în vederea executării lucrărilor de intervenție.

e. Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În cazul unităților de învățământ cuprinse în proiect sunt asigurate toate utilitățile necesare funcționării: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces. Energia termică este asigurată prin centrale termice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Construcțiile studiate necesită anumite lucrări de intervenții nu numai pentru funcționalitate ci și pentru consolidare.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În zona în care se află construcția sunt permise următoarele utilizări: unități de interes public – învățământ, sănătate, administrație, cultură. Regimul de înălțime permis este P, P+M, P+1+M. Sunt interzise funcțiunile de producție și depozitare care produc noxe.

Terenurile se află în intravilanul comunei. Situația ocupărilor de teren este următoarea:

- Corp A: POT 10,46%, CUT 0,301
- Corp B: POT 37,85%, CUT 0,3781
- Corp C: POT 14,30%, CUT 0,143
- Corp D: POT 14,30%, CUT 0,143.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinație și funcțiuni;

Prezentul proiect are ca obiect reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare) desfășurat în mai multe corpuri de construcții aparținând Șc. Gen. Fráter György, respectiv: Corp A (corpul principal al școlii) și Corp B (Șc. Novák) din centrul comunei, corp C (șc. Templóter) situată în apropierea bisericii romano-catolice Szent Lénárd și corp D (școala Balás Jenő din Ciutac sat).

Scopul este crearea condițiilor corespunzătoare în vederea creșterii nivelului calitativ al educației în unitățile de învățământ din comuna Remetea.

Proiectul vizează două categorii generale de acțiuni ce urmează a fi întreprinse:

1. **Reabilitare:** lucrări de intervenții la construcții și terenurile aferente
2. **Echipare și instruire:** echiparea cu diverse soluții tehnologice și informatice a școlilor, organizare de cursuri de informare pentru folosirea corespunzătoare a acestora.

În unitățile de învățământ se dorește desfășurarea în condiții optime activități de învățământ și educație pentru copii.

Scopul investiției este asigurarea condițiilor necesare pentru creșterea nivelului educațional și creșterea atractivității învățământului.

Proiectul urmărește:

- realizarea unui cadru propice dezvoltării copiilor, crearea unui mediu stimulativ educațional, asigurarea alternativelor la petrecerea timpului liber.

- promovarea unui stil de educație și formare atractiv prin: stimularea comunicării și socializării, diversificarea activităților, introducerea unor tehnologii modern, îmbunătățirea accesului de informații și altele.

Proiectul asigură posibilitatea diversificării activităților ale copiilor, adaptate vârstei lor și răspund nivelului și potențialului lor de dezvoltare.

b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor amenaja spațiile aferente sălilor de învățământ pentru unitățile școlare, respectiv: 13 săli în corpul principal, Corp A, cu schimbarea pardoselilor, ușilor, demolarea sobelor, unde este indicat; 10 săli în corpul D, cu schimbarea pardoselilor, ușilor și radiatoarelor.

Se vor amenaja spațiile aferente sălilor profesionale, spațiilor pentru administrație și bibliotecilor.

Se vor moderniza grupurile sanitare existente cu instalații noi, cu crearea condițiilor specifice persoanelor cu handicap fizic și realizarea unui sistem special care asigură folosirea apelor pluviale. La Corpul D se mai impune modernizarea grupurilor sanitare interne pentru elevi, precum și ventilarea grupurilor sanitare ale profesorilor.

Se va moderniza sala de gimnastică la Corpul D (acoperirea corpurilor de iluminat, echipamente de încălzire specială, sistem de ventilare).

Se vor amenaja două bufete la corpurile A și D.

Se vor studia variante privind amenajarea unei săli cu caracter de sport și distracție (pocărie, bowling, tenis de masă, cinematografie) cu scop educativ.

Se vor amenaja perețile coridoarelor și sălilor în vederea schimbării îmbrăcămintelor de lemn, respective schimbarea balustradelor la scări la Corpul A, scara și ușă de siguranță la Corpul B.

Se vor amenaja intrările și împrejmuirea acestora la Corpurile A și D, cu asigurarea accesului, parării persoanelor cu handicap fizic. La școala Balás Jenő se impune schimbarea ușii din spate.

Se vor realiza lucrări de finisaje interioare și exterioare, lucrări de termoizolație acolo unde acestea sunt indicate.

Se vor amenaja terenurile aferente curților:

- Corp A (școala Fráter György): în spatele curții teren de sport minifotbal,

- Corp D (școala Balás Jenő): cu teren joacă sport, cu amplasarea băncilor, consolidarea zidului de sprijin pe malul pâraului Pietrii,

- pavarea școlii Novák, corp B.

Este indicat amplasarea paratrăsnetului la clădirea școlii Balás Jenő.

Se vor executa lucrări de instalații la toate unitățile școlare: camere de supraveghere interioare și exterioare, schimbarea corpurilor de iluminat, sistem de alarmare unitar, detector de fum, iluminatie de siguranță, acces internet.

Se va asigura un nivel de echipare de calitate, dar fără excese în privința costurilor.

Echiparea și dotarea școlilor cuprinde următoarele obiective:

- Achiziționarea de servoscară pentru persoane cu handicap fizic care deservește toate unitățile școlare;

- Modernizarea sălilor de învățământ cu ecrane, displayuri interactive, proiector interactiv cu ecran pentru evenimente, laptopuri și tablete, cursuri electronice de limbi străine; display interactiv pentru sala profesorală;
- Schimbare de mobilier la mai multe săli de învățământ precum și la cele două biblioteci;
- Inovarea laboratoarelor informatice corespunzător funcțiunii acestora: echiparea cu calculatoare PC cu periferice, tablete;
- Achiziționare de echipamente tehnice pentru administrație: imprimante multifuncționale color, laptopuri, calculatoare PC cu accesorii;
- Realizarea unei soluții profesionale de acoperire pentru semnal WiFi;
- Realizarea unei soluții de Audio/Video conferință;
- Instalarea sistemului audio+sonorizare;
- Achiziționare echipamentelor de sport și distracție pentru dotarea sălii de distracție multifuncțional, așa numită "pub" (popicărie, tenis de masă, cinematografie, fotbal de masă) și pentru terenurile de sport (teren minifotbal la curtea școlii Fráter György, teren joacă și sport la curtea școlii Balás Jenő);
- Asigurarea dotărilor pentru amenajarea bufetelor (la corp A și corp B);
- Asigurarea altor instrumente cu scop didactic pentru organizarea programelor de atelier de lucru manual (mașină de cusut, echipamente de bucătărie, confecționat obiecte decor, tricotat etc).

Se vor organiza cursuri de pregătire a cadrului didactic pentru folosirea corespunzătoare și eficientă a instrumentelor digitale de educație.

Ansamblul lucrărilor și instalațiilor se vor efectua cu respectarea cerințelor și prevederilor normativelor în vigoare.

La efectuarea reparațiilor capitale și amenajarea terenurilor se ia în considerare realizarea unui aspect unitar, corespunzător. Finisajele vor fi simple dar rezistente la uzură și alese astfel încât să asigure o unitate pentru ansamblul unităților unde sunt necesare astfel de intervenții.

Pardoselile vor fi ușor de întreținut și rezistente la uzură. Se vor alege culori deschise pentru interiorul clădirilor.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

15 ani

d. nevoi / solicitări funcționale specifice.

Unele dintre acțiunile incluse în proiect prezintă nevoi funcționale specifice, care sunt precizate mai sus.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Conform legislației în vigoare este necesară elaborării unei Expertize tehnice privind starea structurii portante a construcției, respectiv unui Audit energetic.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data: 29.01.2018.

Aprob

Beneficiar;

Comuna Remetea, prin **Lăczkó-Albert Elemér**, primar



Întocmit,

Nagy Enikő

Inspector de specialitate