

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL REMETEA

### **HOTĂRÂREA NR.30/2022.**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă mică, Str. Szárhegyi nr.20, sat Remetea, comuna Remetea, județul Harghita”

Consiliul Local al comunei Remetea, Județul Harghita, la ședința ordinară din data de 24 martie 2022,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.2776/14.03.2022. a primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.2777/14.03.2022 al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr.2778/14.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă mică, Str. Szárhegyi nr.20, sat Remetea, comuna Remetea, județul Harghita”;
- Procesul verbal de afișare nr.2779/14.03.2022;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. – S.A”, cu modificările și completările ulterioare - OG nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. – S.A”, și O.G. nr.7/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A.;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile art.35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, situat în sat Remetea, comuna Remetea, Str. Szárhegyi nr.20 și aflat în proprietatea privată a Comunei Remetea, si teren aferent în suprafața de 2.024 mp, identificată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre, potrivit Cărții funciare nr. 56375, nr. cadastral 56375 și nr. topografic 56375 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă mică, Str. Szárhegyi nr.20, sat Remetea, comuna Remetea, județul Harghita”.

**Art.2.** Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr.56375-C1, nr.56375-C2, nr.56375-C3 nr.56375-C4, nr.56375-C5 anterior încheierii protocolului de predare-primire.

**Art.3.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, "C.N.I." S.A. asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "C.N.I." S.A. .

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Remetea, județul Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.5.** Unitatea administrativ teriotrială Comuna Remetea se obligă, să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.6.** Unitatea administrativ teriotrială Comuna Remetea se obligă că, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Remetea și Biroul Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Remetea.

**Art.8.** Prezenta se comunică cu:

- Domnul primar;
- Instituția Prefectului – Județul Harghita;
- Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Biroul Financiar, Contabilitate.

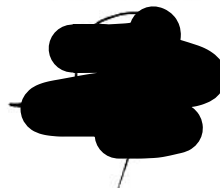
*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.*

Remetea la 24 martie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Czikó Dezső



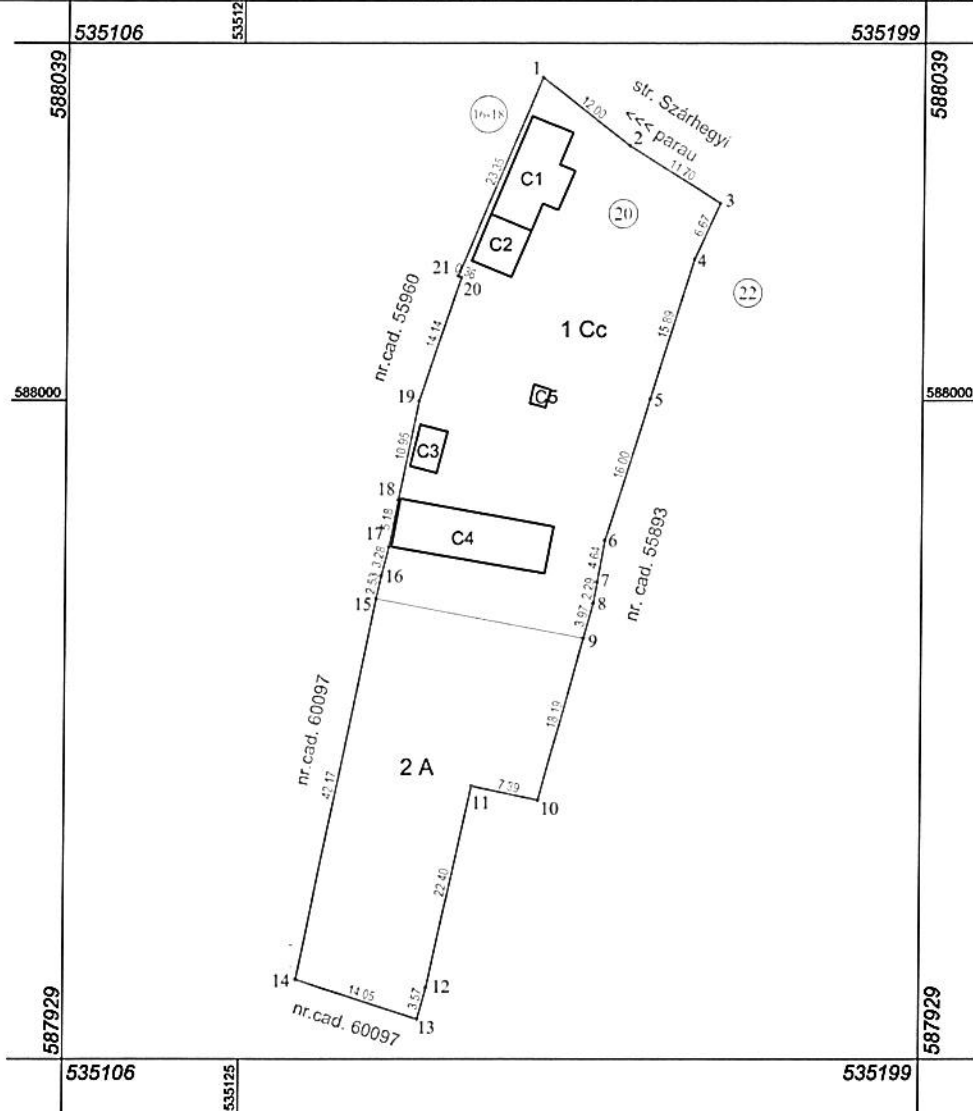
CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
Pál Gizella



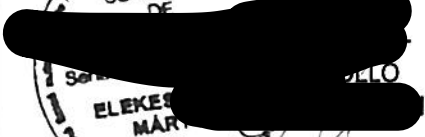
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 750

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56375	2024	str. Szárhegyi nr.20
Nr.Cartei Funciare	56375	UAT <b>REMETEA</b> intravilan



\* Nota: la întocmirea prezentei PAD au fost folosite datele detinute de OCPI Harghita

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1262	imprejuiat partial cu gard
2	A	762	
TOTAL		2024	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	63	Casa de locuit construit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, camera S. desf. 63 mp
C2	CA	25	Magazie S. desf. 25 mp
C3	CA	14	Grajd cu sura S. desf. 14 mp
C4	CA	89	Sopron S. desf. 89 mp
C5	CA	4	Fantana S. desf. 4 mp
TOTAL		195	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2024 mp Suprafata din act= 2024 mp			
<b>Executant</b> : ing.Elekes-Köllő Márton Confirm corectura măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Digitally signed by ELEKES-KOLLO MARTON Date: 2022.03.24 11:53:50 +02'00' Semnătura si stampila		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura si stampila Data ..... Stampila BCPI	
Data 24.03.2022			