

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR. 32/2022.

Cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de Concesiune nr.6302/27.04.2017
prin act aditional

Consiliul Local Remetea, întrunit la ședința ordinară ținută la data de 24 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2781/14.03.2022. al primarului comunei Remetea, județul Harghita cu privire la aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.6302/27.04.2017 prin act aditional;
- Raportul de specialitate nr.2954/17.03.2022 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.3238/23.03.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.6302/27.04.2017 prin act aditional;
- Procesul verbal de afișare nr.3239/23.03.2022;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Cererea Asociației de Interes a proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea – Gyegyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége nr.2596/10.03.2022 prin care se solicită prelungirea Contractului de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr.36/2017 privind aprobarea studiului de oportunitate a concesiunii prin licitație deschisă a concesiunii terenurilor agricole în suprafața totală de 6,35 ha în vederea folosirii și exploatării lor conform categoriei de folosință;
- Contractul de concesiune nr.6302/27.04.2017, încheiat între Comuna Remetea și Asociația de Interes a proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea – Gyegyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége;
- Prevederile art.306 alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Clauza din Contractul de concesiune nr.6302/27.04.2017, care prevede că la expirarea termenului, se poate prelungi contractul pe o perioada egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (alin.3.2 din capitolul III.);
- Prevederile art.858-865 și art.871-873 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Pozițiile nr.389, nr.391, nr.408 și nr.409 din inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Remetea, aprobat prin HCL nr.31/2020;

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.6302/27.04.2017. încheiat între Comuna Remetea și Asociația de Interes a proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea – Gyegyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége, având ca obiect concesiunea terenurilor agricole în suprafața totală de 6.35 ha în vederea folosirii și exploatării lor conform categoriei de folosință.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr.6302/27.04.2017. este de 2 ani și 6 luni.

Art.2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune nr.6302/27.04.2017, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul local al comunei Remetea, mandatează primarul comunei Remetea pentru semnarea Actului adițional la Contractul de concesiune.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Remetea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Remetea,
- Instituției Prefectului – Județul Harghita
- se va afișa la panoul de afișare a Primăriei comunei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru 0 voturi împotriva, 2 abțineri.

Remetea la 24 martie 2022.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Czikó Dezső



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella

Anexa nr.1 la HCL nr.32/2022.

Act adițional la

Contractul de concesiune Nr. 6302/27.04.2017.de

-CADRU-

COMUNA REMETEA, adresa sediu P-ța Cseres Tibor nr.10, 537250 Remetea, județul Harghita, telefon/fax: 0266-352101, 0266-352102, cod fiscal 4367655 cont trezorerie RO89TREZ35321E305000XXXX, Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin Laczkó-Albert Elemér - primar și Bakos Edit - contabil-șef, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

Asociatia de Interes a Proprietarilor de Terenuri si Producatorilor Agricoli din Remetea/ Gyergyóremetei Földtulajdonosok Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége cu sediul in Remetea, Pta. Cseres Tibor, Nr.10, jud. Harghita, cod fiscal 29320933, cont bancar nr.RO42RZBR0000060014124874 RAIFFEISEN BANK AGENTIA REMETEA , reprezentat prin Pál Gheorghe, având funcția de președinte, în calitate CONCESIONAR, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile *Art.3.2. din Contractul de concesiune Nr. 6302/27.04.2017*

III. Durata contractului - 3.2. "Contractul de concesiune poate fi prelungit prin act adițional încheiat cu cel mult 90 zile înaintea datei de încetare a contractului prin ajungere la termen, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială."

și

art. 306, alin (3) din Ordonanța de Urgență Nr. 57 privind Codul administrativ

"Art. 306: Durata concesiunii

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani." și

Se modifică clauza III, art. 3.1 și art.3.2. a Contractului de concesiune Nr. 6302 din 27.04.2017, după cum urmează:

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract de concesiune se încheie pe o durată de **7,5 ani**.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Toate celălalte prevederi din contract rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul act adițional în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

COMUNA REMETEA

Laczkó-Albert Elemér
primar

Bakos Edit
contabil-șef


CONCESIONAR

Asociația de Interes a Proprietarilor de Terenuri
și Producătorilor Agricoli din Remetea/
Gyergyóremetei Földtulajdonosok
Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és
Fejlesztési Szövetsége

Pál Gheorghe
președinte

Remetea la 24 martie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Czikó Dezső



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella

