

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.39/2022.

Privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între U.A.T. Comuna Remetea și Asociația Gyergyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége – Asociația de Interes și Dezvoltare a Proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea

Consiliul local al comunei Remetea, Județul Harghita în ședința extraordinară din data de 24 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3132/21.03.2022. privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între U.A.T. Comuna Remetea și Asociația Gyergyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége – Asociația de Interes și Dezvoltare a Proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea;
- Raportul de specialitate nr.3133/21.03.2022. al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiect de hotărâre nr.3212/22.03.2023. privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între U.A.T. Comuna Remetea și Asociația Gyergyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége – Asociația de Interes și Dezvoltare a Proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea;
- Proces verbal de afișare nr.3213/22.03.2022.;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile art.354-357 și art.362 alin. 2 și alin. 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2146-art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor din art. 129, alin (2), lit. c), alin.6 lit.„b”, art.139 alin.3 lit.„g” și art.196 alin.1 lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 de ani către Asociația Gyergyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége – Asociația de Interes și Dezvoltare a Proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea a suprafeței de teren de 100 mp (din totalul de 8.000 mp) înscris în C.F. nr.62247, nr. cadastral 62247, proprietate privată al comunei Remetea, județul Harghita, în vederea înregistrării unui punct de lucru de către comodatar.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de comodat menționat la art.2. din prezenta hotărâre, în calitate de comodatar:

- Laczkó-Albert Elemér – primarul comunei;
- Bakos Edit - șef birou.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Comunei Remetea.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Remetea în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Remetea;
- Instituției Prefectului – Județul Harghita;
- Asociației Gyergyóremetei Földtulajdonosok, Mezőgazdasági Termelők Érdekvédelmi és Fejlesztési Szövetsége – Asociația de Interes și Dezvoltare a Proprietarilor de Terenuri și Producătorilor Agricoli din Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, art. 129, alin (2), lit. c), alin.6 lit.,b”, art.139 alin.3 lit. “g” și art.196 alin.1 lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 24 martie 2022.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Czikó Dezső



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei

Pál Gizella



CONTRACT DE COMODAT

Nr...../.....

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

U.A.T. Comuna Remetea, cu sediul în P-ța Cseres Tibor, nr. 10, comuna Remetea, jud. Harghita, cod fiscal: 4367655, reprezentat de **Laczkó - Albert Elemér**, primar și **Bakos Edit**, contabil-șef, proprietar, în calitate de **COMODANT**

și

ASOCIAȚIA GYERGYÓREMETEI FÖLDTULAJDONOSOK, MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐK ÉRDEKVÉDELMI ES FEJLESZTÉSI SZÖVETSÉGE -ASOCIAȚIA DE INTERES SI DEZVOLTARE A PROPRIETARILOR DE TERENURI SI PRODUCĂTORILOR AGRICOLI DIN REMETEA cu sediul în sat. Remetea, com. Remetea, P-ta Cseres Tibor, nr. 10, jud. Harghita, reprezentat prin Pál György în calitate de președintele asociației în calitate de **COMODATAR**

am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie folosința ca punct de lucru de către comodatar a unei teren în suprafața de 100 m² din imobilul situat în localitatea Remetea, Str. Bernad, nr. 57, județul Harghita, aflat în proprietatea domeniului privat al Comunei Remetea, pe care comodatarul se obligă să o folosească potrivit destinației sale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Comodantul acordă comodatarului folosința terenului mai sus menționat, cu începere de la data semnării contractului pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.3.2 Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 4.1 Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu întreținerea spațiului.

Art. 4.2. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întretină spațiul, ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul, potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

V RASPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

VI FORTA MAJORA

Art. 6 .1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6.2 Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art. 7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII LITIGII

Art. 8. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi,, în 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODANT,

Comuna Remetea

COMODATAR,

ASOCIAȚIA GYERGYÓREMETEI
FÖLDTULAJDONOSOK, MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐK ÉRDEKVÉDELMI ES FEJLESZTÉSI
SZÖVETSÉGE -ASOCIAȚIA DE INTERES SI
DEZVOLTARE A PROPRIETARILOR DE
TERENURI SI PRODUCĂTORILOR AGRICOLI
DIN REMETEA

Laczkó - Albert Elemér
Primar

reprezentat prin
Pál György

Bakos Edit
sef-contabil

Remetea la 24 martie 2022.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Czikó Dezső



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella

