

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.50/2022.

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren înscris în C.F. nr.56627 Remetea, proprietatea publică al Comunei Remetea

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, în ședința ordinară la data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5269/21.04.2022. al primarului comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr.5270/21.04.2022. al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.5271/21.04.2022. privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren înscris în C.F. nr.56627 Remetea, proprietatea publică al Comunei Remetea;
- Proces verbal de afișare nr.5272/21.04.2022;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Poz.21 din Anexa nr.1 al HCL nr.31/2020 privind însușirea și inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita;
- Prevederile art.286 alin.1 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Prevederile Legii nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.860 alin.1 și alin.3, art.861, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2, lit.c, alin.4 lit.a, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului-teren intravilan, situat în comuna Remetea, identificat cu nr.cadastral 56627, nr. C.F. 56627 Remetea, aflat în proprietatea publică al Comunei Remetea, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr.5880/19.04.2022. emis de OCPI Harghita – BCPI Gheorgheni și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmită de ing. topograf Elekes-Köllő Márton, anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Lotul 1 – suprafața de 18024 mp, nr. cad.63209, categoria de folosință curți construcții, situată în comuna Remetea, Str. Falu nr.14;
- 2) Lotul 2 – suprafața de 3641 mp, nr. cad.63210, categoria de folosință curți construcții, situată în comuna Remetea, Str. Falu nr.FN;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Remetea, d-ul. Laczkó-Albert Elemér în vederea reprezentării Comunei Remetea și a Consiliului Local al Comunei Remetea, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Remetea, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Remetea,

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului comunei Remetea
- c) Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.1 și alin.2, lit.c, alin.4 lit.a, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 28 aprilie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ferencz-Csibi Lóránd



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella

