

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.54/2022.

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducerea terenului în intravilan funcțiune industrială, gospodărie comunală

Consiliul Local al comunei Remetea, Județul Harghita, la ședința ordinară din data de 26 mai 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Remetea nr.6224/11.05.2022, în calitate de inițiator;
- Raportului de specialitate nr.6225/11.05.2022. al inspectorului urbanism;
- Proiectul de hotărâre nr.6226/11.05.2022. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducerea terenului în intravilan funcțiune industrială, gospodărie comunală;
- Procesul verbal de afișare nr.6227/11.05.2022;
- Cererea S.C. Bayer Agrouniver S.R.L. cu sediul în sat Remetea, comuna Remetea, Str. Csutakfalva nr.9, județul Harghita, înregistrat la Comuna Remetea sub nr.6223/11.05.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducerea terenului în intravilan funcțiune industrială, gospodărie comunală;
- Proiectul nr.1747/2021 elaborată de S.C. Arhitectura S.R.L., prin care se propune încadrarea unei suprafețe de teren de 14943 mp în intravilan;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Certificatul de urbanism nr.93/25.10.2021;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 13.01.2022. al arhitectului șef;
- Aviz favorabil pe amplasament pentru Elaborare P.U.Z.- Introducerea terenului în intravilan funcțiune industrială, gospodărie comunală nr.71 din 02.02.2022;
- Aviz de amplasament favorabil al Distribuției Energie Electrică România – Sucursala Harghita nr.7050220204715/10.02.2022;
- Avizul Administratorului străzilor/drumurilor comunale Remetea nr.1/26.01.2022;
- Notificare al Direcției de Sănătate Publică Harghita nr.1486/22C/28.01.2022.;
- Adresa Direcției Județeană pentru Cultura Harghita nr.118/28.01.2022;
- Avizul A05/28.01.2022. al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Harghita;

- Avizul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita privind încadrarea terenului în clase de calitate nr.02/2022;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Durabile nr.141/21.03.2022.;
- Avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita nr.13/23.03.2022.;
- Adresa de Gospodărire a Apelor nr.51/09.03.2022.;
- Decizia de încadrare nr.20/08.04.2022 al Agenției pentru protecția mediului Harghita;
- Avizul nr.6/03.05.2022 al Arhitectului șef;
- Prevederile art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art.47, art.47¹ și art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Introducerea terenului în intravilan funcțiune industrială, gospodărie comunală, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului Planului Urbanistic General.

Art.2. Se aprobă raportul informării publicului înregistrat sub nr.976 din 28 ianuarie 2022, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Remetea, precum și persoanele desemnate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei Remetea și Compartimentului de urbanism și construcții;

- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Harghita;
- Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 26 mai 2022.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Ferencz-Csibi Norbert



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella

