

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.59/2022.

Privind dare în folosință gratuită către Asociația „Caritas-Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia a unui spațiu pentru înființarea Centrului de zi „Început sigur” în clădirea situată pe str. Csutakfalva nr.109, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, Județul Harghita în ședința ordinară din data de 26 mai 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5257/21.04.2022 privind darea în folosință gratuită către Asociația „Caritas-Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia a unui spațiu pentru înființarea Centrului de zi „Început sigur” în clădirea situată pe str. Csutakfalva nr.109, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr.5258/21.04.2022. al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiect de hotărâre nr.5259/21.04.2022 privind darea în folosință gratuită către Asociația „Caritas-Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia a unui spațiu pentru înființarea Centrului de zi „Început sigur” în clădirea situată pe str. Csutakfalva nr.109, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita;
- Proces verbal de afișare nr.5260/21.04.2022.;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile art.5 lit.kk, art. 129, alin. (2), lit. c), ale alin. (6), lit. b, coroborate cu prevederile art. 349-art.353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2144-art.2157 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F. nr.56162 Remetea, nr. cadastral 56162;
- Asociația „Caritas-Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, este perosană juridică cu statut de utilitate publică în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 12/11.08.2021/N încheiat cu Fondul Român de Dezvoltare Socială și Acordului de parteneriat nr. 1133/03.08.2021 încheiat cu Asociația “Caritas – Asistență Socială” Filială Organizației Caritas Alba Iulia, termen de finalizare: 01.09.2023;
- Prevederile HCL nr.59/2020 privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului „Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici” finanțat prin Granturile

SEE și Norvegiene 2014-2021 în cadrul Programului "Dezvoltare locală", reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală";

- Prevederile HCL nr.17/2022 privind aprobarea încheierii unui Act aditional la Acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului „Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii de asistență socială integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici” finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 în cadrul Programului "Dezvoltare locală", reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Apel nr. 4 "Dezvoltare locală";
- Prevederile Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor din art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dare în folosință gratuită pentru o perioadă de 6 ani și 7 luni, începând cu data de 1 iunie 2022, până la data de 31 decembrie 2028, către Asociația „Caritas-Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia a unui saptiu de 45,79 mp (din totalul de 743 mp) înscris în C.F. nr.56162, nr. cadastral 56162, proprietate publică al comunei Remetea, județul Harghita, având valoarea de inventar 3.732.430,21 lei, cu destinația de curți construcții, în vederea înființării Centrului de zi „Început sigur”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul la care se va realiza predarea-primirea, obligațiile instituției beneficiare, precum și alte răspunderi ori sancțiuni sunt prevăzute în Contractul de dare în folosință gratuită, anexă nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Comunei Remetea.

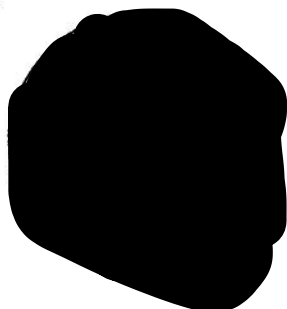
Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Remetea în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Remetea;
- Instituției Prefectului – Județul Harghita.


Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu art. 129 alin. 2 lit. "b", coroborat cu art. 129 alin 4 lit. "d", art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 26 mai 2022.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Ferencz-Csibi Norbert



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella



Anexa nr.1 la HCL nr.59/2022.

În temeiul **Hotărârii nr. 59 din 24 mai 2022**, a Consiliului Local al Comunei Remetea privind darea în folosință gratuită a unei părți din clădirea imobilului situat în comuna Remetea, Str. Csutakfalva nr. 109 în vederea înființării Centrului de zi „*Început sigur*” pentru implementarea proiectului „*Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii sociale integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici*”, finanțat prin Mecanismul Financiar Norvegian, Programul "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor" a intervenit următorul:

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ Nr. înreg. /2022.

Între părțile:

COMUNA REMETEA, autoritate publică locală română cu sediul în Comuna Remetea, P-ța Cseres Tibor, nr.10, județul Harghita, telefon/fax +40 266 352101, cod identificare fiscală 4367655, reprezentat prin Laczkó-Albert Elemér, primar și Bakos Edit, contabil-șef, în calitate de proprietar, denumită în continuare PREDĂTOR, pe de o parte

ASOCIAȚIA "CARITAS - ASISTENȚĂ SOCIALĂ", Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, cu sediul în municipiul Tîrgu-Mureș, Piața Trandafirilor, nr. 61, județul Mureș, cod identificare fiscală 1213139, reprezentată prin Ludescher László, director executiv în calitate de utilizator, denumită în continuare PRIMITOR, pe de altă parte

Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a unei părți, respectiv sală de activități cu grupuri (46,51 mp), birou (11,40 mp), depozit (9,02 mp) și acces la grup sanitar pentru copii și adulți din clădirea imobilului situat în comuna Remetea, str. Csutakfalva nr. 109, județul Harghita, în vederea înființării Centrului de zi „*Început sigur*” pentru implementarea proiectului „*Început sigur pentru un viitor sigur – Servicii sociale integrate pentru familii dezavantajate cu copii mici*”, finanțat prin Mecanismul Financiar Norvegian, Programul "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor".

Imobilul de mai sus aparține domeniului public al Comunei Remetea, este liber de orice sarcină și se dă în folosință gratuită primitorului exclusiv în vederea folosirii acesteia în scopul declarat.

Modalitate, termen, scop

Art. 2 Imobilul prevăzut la art.1 se transmite în folosință gratuită, pe termen de 6 ani și 7 luni cu începere de la data de 01.06.2022 și până la data de 31.12.2028.

Obligațiile primitorului

Art. 3 Primitorul urmează să administreze imobilul prevăzut la art. 1 cu diligența unui bun proprietar, obligându-se:

a) să mențină destinația imobilului, pe întreaga durată de folosință a acestuia

b) la încetarea contractului, să restituie imobilul ce a făcut obiectul contractului în bună stare de funcționare

Încetarea dreptului de folosință

Art. 4 Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- primitorul își încetează activitatea, se desființează sau modifică destinația pentru ce a fost atribuit imobilul.

Alte clauze

Art. 5 În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra imobilelor, acestea rămân în proprietatea comunei Remetea.

Art. 6 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Litigii

Art. 7 Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

Dispoziții finale

Art. 8 Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Art. 9 Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în aceasta, schimbarea imobilelor sau prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare revin pentru Predător și 1 exemplar revine pentru Primitor

PREDĂTOR
COMUNA REMETEA
prin

Primar
Laczkó-Albert Elemér

PRIMITOR
ASOCIAȚIA "CARITAS - ASISTENȚĂ SOCIALĂ"
prin

Director executiv
Ludescher László

Contabil-șef
Bakos Edit

Remetea la 26 mai 2022.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Ferencz-Csibi Norbert



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella

