

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.7/2022.

Privind darea în folosință gratuită către Școlii Gimnaziale „Fráter György” din Remetea a unori suprafețe de teren pentru amenajarea unei grădini educaționale

Consiliul local al comunei Remetea, Județul Harghita în ședința extraordinară din data de 5 ianuarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14878/30.12.2021. privind darea în folosință gratuită către Școlii Gimnaziale „Fráter György” din Remetea a unori suprafețe de teren pentru amenajarea unei grădini educaționale;
- Raportul de specialitate nr.14879/30.12.2021. al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiect de hotărâre nr.14880/30.12.2021. privind darea în folosință gratuită către Școlii Gimnaziale „Fráter György” din Remetea a unori suprafețe de teren pentru amenajarea unei grădini educaționale;
- Proces verbal de afișare nr.14931/31.12.2021.;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), ale alin. (6), lit. b, ale art. 362, coroborate cu prevederile art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F. nr.56375 Remetea, nr. cadastral 56375;
- C.F. nr.56859 Remetea, nr. cadastral 56859;
- Prevederile Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor din art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 de ani către Școala Gimnazială „Fráter György” Remetea a suprafeței de teren de 150 mp (din totalul de 2.024) înscris în C.F. nr.56375, nr. cadastral 56375, proprietate privată a comunei

Remetea, județul Harghita, având valoarea de inventar 78.259,19 lei, cu destinația de teren agricol, în vederea amenajării unei grădini educaționale, în cadrul proiectului „Remetea-Ditrău-Suseni împreună în sistem outdoor pentru elevii din grupurile vulnerabile”, propus spre depunere în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020, apelul POCU/987/6/26 - Educație nonformală în sistem outdoor.

(2) Se darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 de ani către Școala Gimnazială „Fráter György” Remetea a suprafeței de teren de 150 mp (din totalul de 2.538) înscris în C.F. nr.56859, nr. cadastral 56859, proprietate privată a comunei Remetea, județul Harghita, având valoarea de inventar 56.273,80 lei, cu destinația de teren agricol, în vederea amenajării unei grădini educaționale pentru Școala Generală „Balás Jenő” Remetea, sat Ciutac, în cadrul proiectului „Remetea-Ditrău-Suseni împreună în sistem outdoor pentru elevii din grupurile vulnerabile”, propus spre depunere în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020, apelul POCU/987/6/26 - Educație nonformală în sistem outdoor.

Art.2. Termenul la care se va realiza predarea-primirea, obligațiile instituției beneficiare, precum și alte răspunderi ori sancțiuni sunt prevăzute în Contractul de dare în folosință gratuită, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Comunei Remetea.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Remetea în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Remetea;
- Instituției Prefectului – Județul Harghita.

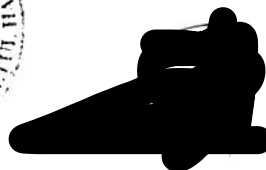
Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu art. 129 alin. 2 lit. "b", coroborat cu art. 129 alin 4 lit. "d", art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 5 ianuarie 2022.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Bakos Balázs



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

1. Părțile contractante

U.A.T. – Comuna Remetea, cu sediul în comuna Remetea, P-ța. Cseres Tibor nr.10, județul Harghita, telefon/fax 0266 352 101, CUI 4367655, reprezentat prin D-ul. Laczkó-Albert Elemér, având funcția de primar, în calitate de COMODANT, pe de o parte,

Și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „FRÁTER GYÖRGY” Remetea, cu sediul în comuna Remetea, P-ța. Cseres Tibor nr.10, județul Harghita, telefon 0266 352 104, CUI 12846730, reprezentant prin D-ul Román Alexandru, având funcția de director, în calitate de COMODANT, pe de altă parte,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani:

2.1.1. teren de 150 mp (din totalul de 2.024) înscris în C.F. nr.56375, nr. cadastral 56375, proprietate privată a comunei Remetea, județul Harghita, având valoarea de inventar 78.259,19 lei, cu destinația de teren agricol, în vederea amenajării unei grădini educaționale, în cadrul proiectului „*Remetea-Ditrău-Suseni împreună în sistem outdoor pentru elevii din grupurile vulnerabile*”, propus spre depunere în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020, apelul POCU/987/6/26 - Educație nonformală în sistem outdoor.

2.1.2. teren de 150 mp (din totalul de 2.538) înscris în C.F. nr.56859, nr. cadastral 56859, proprietate privată a comunei Remetea, județul Harghita, având valoarea de inventar 56.273,80 lei, cu destinația de teren agricol, în vederea amenajării unei grădini educaționale pentru Școala Generală „Balás Jenő” Remetea, sat Ciutac, în cadrul proiectului „*Remetea-Ditrău-Suseni împreună în sistem outdoor pentru elevii din grupurile vulnerabile*”, propus spre depunere în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020, apelul POCU/987/6/26 - Educație nonformală în sistem outdoor.

2.2. Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani.

- 2.3. Predarea-primirea terenului ce face obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnare.

3. Obligațiile comodantului

- 3.1. Comodantul va preda comodatarului terenul în cauză, liber de orice sarcină.
- 3.2. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului împrumutat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.
- 3.3. Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar oricărei tulburări de drept.
- 3.4. Comodantul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terți, bunul care face obiectul prezentului contract prin lege.
- 3.5. Comodantul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.
- 3.6. Comodantul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4. Obligațiile comodatarului

- 4.1. Comodatarul este ținut să păzească și să conserve terenul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- 4.2. Comodatarul nu putea folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract.
- 4.3. Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, inclusiv cheltuielile cu utilitățile.
- 4.4. Comodatarul va asigura curățenia și bună gospodărire în interiorul imobilului și în curtea aferentă acestuia.
- 4.5. Comodatarul îl va știința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința, precum și despre existența unor cauze sau iminența proceurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 4.6. Pe durata comodatului, titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite folosința dobândită unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.

5. Modificarea și rezilierea contractului

- 5.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.
- 5.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesantă.

5.3. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau rezilierea anticipată a contractului încheiat.

6. Stingerea efectelor comodatului

6.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea terenului în stare corespunzătoare.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regurilor generale.

Prezentul contract sa încheiat azi, 2022, în două exemplare, din care unul pentru comodant, iar unul pentru comodatatar.

COMODANT,
U.A.T. Comuna Remetea
Laczkó-Albert Elemér
Primar

COMODATAR
Școala Gimnazială „Fráter György”
Román Alexandru
Director

Bakos Edit
Șef birou

Ferencz Edith
Director adjunct

Remetea la 5 ianuarie 2022.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Bakos Balázs



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Pál Gizella

