

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL REMETEA

### **HOTĂRÂREA NR.35/2021.**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru – ZONĂ TURISTICĂ

Consiliul Local al comunei Remetea, Județul Harghita, la ședința extraordinară din data de 8 aprilie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Remetea nr.4616/2021, în calitate de inițiator;
- Raportului de specialitate nr.4620/2021 al inspectorului urbanism;
- Proiectul de hotărâre nr.4685/08.04.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru – ZONĂ TURISTICĂ;
- Procesul verbal de afișare nr.4701/2021;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Certificatul de urbanism nr.9/10.03.2020;
- Avizul nr.4 al Arhitectului șef al Județului Harghita;
- Avizul de oportunitate nr.14 din 01.07.2020 al arhitectului șef;
- Aviz de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr.586 din 22.07.2020;
- Aviz nr.10071/01/1450/27.08.2020 – Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Decizia de încadrare nr.49/26.10.2020 al Agenției pentru protecția mediului Harghita;
- Notificarea DSP nr.4074/189/C/24.07.2020. eliberată pe baza asistenței de specialitate de sănătate publică;
- Avizul Favorabil al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență „Oltul” al județului Harghita nr.2.457.365 din 29 iulie 2020;
- Avizul favorabil nr.A25/27.07.2020 al ANIF – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Harghita;
- Aviz privind încadrarea terenului în clase de calitate nr.438/31.07.2020. al Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;
- Avizul nr.18/20.01.2021 al M.A.D.R.;
- Avizul favorabil al Direcției Județeană pentru Cultură Harghita nr.465/15.03.2021;
- Avizul nr.298/04.08.2020. al Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri;
- Avizul nr.45/ST.HR/16.10.2020 al Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor;
- Avizul Favorabil la P.U.Z. nr.17920/12.08.2020 al Consiliului Județean Harghita;

- Prevederile art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1<sup>1</sup>) - (1<sup>3</sup>) și art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru – Zonă turistică, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului Planului Urbanistic General.

**Art.2.** Se aprobă raportul informării publicului înregistrat sub nr.11532 din 21 septembrie 2020, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Remetea, precum și persoanele desemnate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei Remetea și Compartimentului de urbanism și construcții;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Harghita;
- Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

Remetea la 8 aprilie 2021.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Fülöp Csaba



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei

Pál Gizella

