

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL REMETEA

### **HOTĂRÂREA NR.91/2022.**

Privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 14.943 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 27 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10093/15.09.2022 al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.10094/15.09.2022 al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr.10095/15.09.2022 privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 14.943 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr.10096/15.09.2022;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile HCL nr.88/2022 privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea terenului intravilan în suprafață de 14.943 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita;
- Prevederile HCL nr.11/2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Remetea pentru anul 2022 și estimările pentru anii 2023-2025;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat Köllő Dávid privind teren intravilan în suprafață de 14.943 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita, având nr. cadastral/nr. topografic 56543, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Remetea sub nr.10455/2022 elaborat de Comisia de negociere constituită conform art.1 din HCL nr.88/2022.

**Art.2.** (1) Se aprobă cumpărarea intravilan în suprafață de 14.943 mp, situat în comuna Remetea, județul Harghita, având nr. cadastral/nr. topografic 56543, proprietatea Societății Comerciale Bayer Agrouniver S.R.L. (cota 1/1) dobândit prin convenție.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de **261.000 lei+TVA**, conform procesului-verbal de negociere nr. 10455/2022, prevăzut în anexa nr.2.

**Art.3.** (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Remetea și între persoanele susamintite.

(2) Se împuternicește pe domnul Laczkó-Albert Elemér primarul Comunei Remetea și Dna. Bakos Edit contabil șef pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentic.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Remetea.

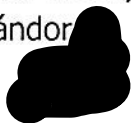
**Art. 4.** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Remetea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea se completează cu poziția nr.457.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.gyergyoremete.ro](http://www.gyergyoremete.ro).

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

Remetea la 27 septembrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
László Sándor



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
Pál Gizella

