

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.93/2022.

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan și al Casei de locuit în suprafață de 1.878 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Balás Jenő, nr.1, Județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința ordinară din 27 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10101/15.09.2022. al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.10102/15.09.2022 al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr.10103/15.09.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan și al Casei de locuit în suprafață de 1.878 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Balás Jenő, nr.1, Județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr.10104/15.09.2022;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.334-346, art.311, art.354-355, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.58/2016 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Remetea;
- Respectând prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan și al Casei de locuit în suprafață de 1.878 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Balás Jenő, nr.1, Județul Harghita, având nr. cadastral 62236, nr.topografic 62236, înscris în Cartea Funciară a UAT Remetea.

(2) Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea imobilului casă de locuit cu teren aferent situată în intravilanul comunei Remetea, sat Remetea, str. Balás Jenő, nr.1 din proprietatea privată a comunei Remetea, județul Harghita, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat Köllő Dávid, privind estimarea valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru vânzarea imobilului - teren prevăzut la art. 1, în sumă de **162.000 lei**, stabilit conform raportului de evaluare, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea de acte în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare - cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul Comunei Remetea, domnul Laczkó-Albert Elemér pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.5. În urma perfectării actelor, Șeful biroului de contabilitate va opera modificarea corespunzătoare a anexei privind inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Remetea, potrivit legii.

Art.6. Secretarul comunei Remetea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului Comunei Remetea și Institutiei Prefectului Județului Harghita.

Remetea la 27 septembrie 2022.

PRESEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

László Sándor



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei

Pál Gizella

