

**HOTĂRÂREA NR.97/2022.**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă mică, Str. Falu nr.FN, sat Remetea, comuna Remetea, județul Harghita”

Consiliul Local al comunei Remetea, Județul Harghita, la ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.11379/11.10.2022. al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.11380/11.10.2022. al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr. 11381/11.10.2022. privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă mică, Str. Falu nr.FN, sat Remetea, comuna Remetea, județul Harghita”;
- Procesul verbal de afișare nr.11382/11.10.2022;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului local Remetea;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.280/24.02.2022 prin care s-au aprobat listele obiectivelor de investiții din mediul urban;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. – S.A”, cu modificările și completările ulterioare - OG nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. – S.A”, și O.G. nr.7/2022 pentru modificarea și comletarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A.;
- Poz.21 din Anexa nr.1 al HCL nr.31/2020 privind însușirea și inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita;
- Prevederile art.860 alin.1 și alin.3, art.861 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile art.35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.d și ale art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în sat Remetea, str.Falu, nr.Fn., comuna Remetea, județul Harghita și aflat în proprietatea comunei Remetea, în suprafață de 3.641mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63210, nr. topo.63210 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect Tip – construire creșă mica, str,Falu, nr.Fn, sat Remetea, comuna Remetea, județul Harghita”.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Remetea, județul Harghita, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Remetea, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Remetea a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Remetea județul Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Remetea județul Harghita, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Remetea județul Harghita se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art.6.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile H.C.L. nr.53/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

„Proiect tip- Construire creșă mică, Str. Falu nr.FN, sat Remetea, comuna Remetea, județul Harghita”.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Remetea și Biroul Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Remetea.

**Art.8.** Prezenta se comunică cu:

- Domnul primar;
- Instituția Prefectului – Județul Harghita;
- Compania Națională de Investiții;
- Biroul Financiar, Contabilitate.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

Remetea la 27 octombrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

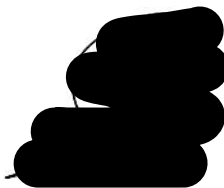
Mincsor Erzsébet



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei

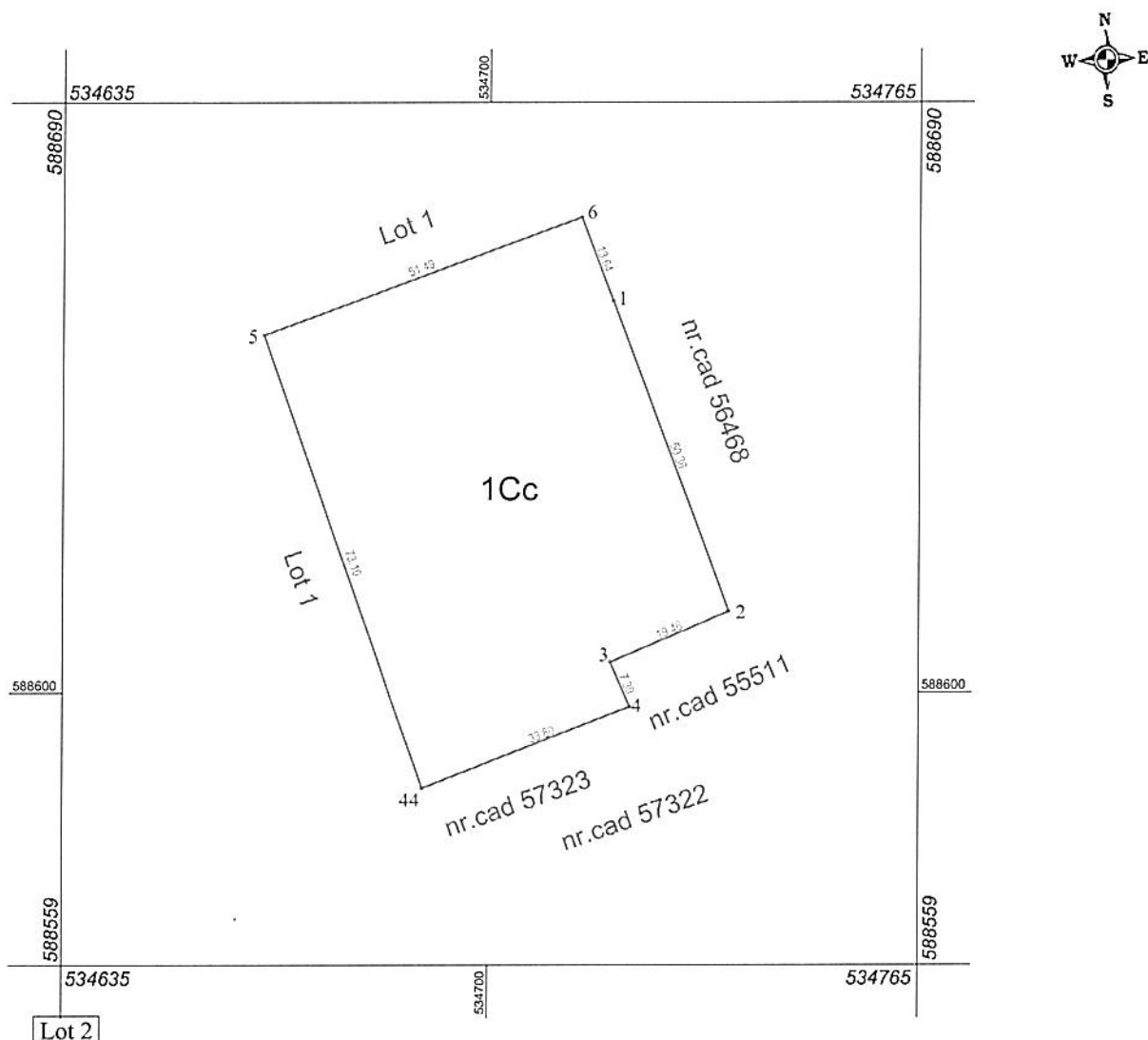
Pál Gizella



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3641	str. Falu f.nr.
Nr.Cartea Funciară		UAT <b>REMETEA</b> intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3641	imprejmuit partial cu gard
TOTAL		3641	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
TOTAL		---	
<b>Suprafata totală măsurată a imobilului = 3641 mp</b>			
<b>Suprafata din act= 3641 mp</b>			
<b>Executant</b> : ing.Elekes-Köllő Márton Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila	
		Data ..... Stampila BCPI	
Data 11.10.2022		Semnătura și stampila	