

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL REMETEA

**HOTĂRÂREA NR.111/2022.**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 172 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Martonka, FN, Județul Harghita pentru firma S.C. Bayer Strada S.R.L.

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința extraordinară din 8 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13617/15.11.2022. al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.13618/15.11.2022. al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr.13619/15.11.2022. aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 172 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Martonka, FN, Județul Harghita pentru firma S.C. Bayer Strada S.R.L.;
- Procesul verbal de afișare nr.13650/15.11.2022.;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile HCL nr.92/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 172 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Martonka, FN, Județul Harghita;
- Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către vânzător în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în Monitorul Oficial, partea a VI-a, nr.195/10.10.2022 și ziarul Informația Harghitei, ediție nr.6985/11.10.2022.;
- Dispoziția primarului nr.281/2022 privind numirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan în suprafața de 172 mp situat în comuna Remetea, str. Martonka FN, județul Harghita, număr cadastral 56365, proprietate privată al Comunei Remetea;
- Raportul procedurii de licitație nr.12844/BE/04.11.2022;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectând prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică al terenului intravilan în suprafață de 172 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Martonka, FN, Județul Harghita pentru firma S.C. Bayer Strada S.R.L., ca urmare a finalizării procedurii de licitație.

(2) Se aprobă prețul de vânzarea al terenului menționat la alin.1, la valoarea 3.500 lei fără TVA, conform Raportului procedurii de licitație nr.12844/BE/04.11.2022.

**Art.2.** (1) Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea de acte în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare - cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul Comunei Remetea, domnul Laczkó-Albert Elemér pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

**Art.3.** Secretarul comunei Remetea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului Comunei Remetea și Institutiei Prefectului Judetului Harghita.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

Remetea la 8 decembrie 2022.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
Petréd Árpád



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei  
Pál Gizella

