

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.112/2022.

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan și al Casei de locuit în suprafață de 1.878 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Balás Jenő, nr.1, Județul Harghita, către Rigmányi Kinga-Mária

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința extraordinară din 8 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13621/15.11.2022. al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.13622/15.11.2022. al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr.13623/15.11.2022. privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan și al Casei de locuit în suprafață de 1.878 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Balás Jenő, nr.1, Județul Harghita, către Rigmányi Kinga-Mária;
- Procesul verbal de afișare nr.13624/15.11.2022.;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile HCL nr.93/2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan și al Casei de locuit în suprafață de 1.878 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Balás Jenő, nr.1, Județul Harghita;
- Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către vânzător în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în Monitorul Oficial, partea a VI-a, nr.196/10.10.2022 și ziarul Informația Harghitei, ediție nr.6985/11.10.2022.;
- Dispoziția primarului nr.287/2022 privind numirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului casă de locuit cu teren aferent situată în intravilanul comunei Remetea, sat Remetea, str. Balás Jenő, nr.1 din proprietatea privată a comunei Remetea, județul Harghita, număr cadastral 62236, compusă din clădirile "Casă de locuit" și "Grajd cu șură", pe un teren cu suprafața de 1878 mp;
- Raportul procedurii de licitație nr.13272/BE/10.11.2022;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Respectând prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan și al Casei de locuit în suprafață de 1.878 mp, aparținând domeniului privat al comunei Remetea, situat în Remetea, Str. Balás Jenő, nr.1, Județul Harghita, către Rigmányi Kinga-Mária, ca urmare a finalizării procedurii de licitație.

(2) Se aprobă prețul de vânzarea al terenului menționat la alin.1, la valoarea 162.100 lei, conform Raportului procedurii de licitație nr.13272/BE/10.11.2022.

Art.2. (1) Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea de acte în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu încheierea actului de vânzare - cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul Comunei Remetea, domnul Laczkó-Albert Elemér pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.3. Secretarul comunei Remetea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului Comunei Remetea și Institutiei Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 8 decembrie 2022.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Petréd Árpád



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei

Pál Gizella

