

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.113/2022.

privind aprobarea prețului de cumpărare al cotei de $\frac{3}{4}$ din bunul imobil (casă cu teren aferent) intravilan în suprafață totală de 870 mp, situat în comuna Remetea, str. Szent Lénárd nr.14, jud. Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința extraordinară din data de 8 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Remetea nr.13722/17.11.2022;
- Raportul de specialitate nr.13723/17.11.2022 al secretarului general al comunei Remetea;
- Proiectul de hotărâre nr.13724/17.11.2022 privind aprobarea prețului de cumpărare al cotei de $\frac{3}{4}$ din bunul imobil (casă cu teren aferent) intravilan în suprafață totală de 870 mp, situat în comuna Remetea, str. Szent Lénárd nr.14, jud. Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr.13725/17.11.2022;
- Raportul de avizare favorabilă al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile HCL nr.96/2021 privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului (o casă cu terenul aferent) intravilan în suprafață totală de 870 mp, situat în comuna Remetea, str. Szent Lénárd nr.14.;
- Prevederile HCL nr.11/2022 privind aprobarea bugetului local a comunei Remetea pentru anul 2022 și estimările pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2), art. 1650 alin.(1), art.1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat Birtalan Árpád privind bunul imobil (casă cu teren aferent) în suprafață de 870 mp, situat în comuna Remetea, str. Szent Lénárd nr.14, jud. Harghita, având nr. cadastral/nr. topografic 56024, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Remetea sub nr. 13721/17.11.2022 elaborat de Comisia de negociere constituită conform art.1 din HCL nr.96/2021.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea cotei de $\frac{3}{4}$ din bunul imobil (casă cu teren aferent) intravilan în suprafață totală de 870 mp, situat în comuna Remetea, str. Szent Lénárd nr.14, jud. Harghita, având nr. cadastral/nr. topografic 56024, proprietatea firmei S.C. Orhidea S.R.L. (cota $\frac{3}{4}$) dobândit prin convenție.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al cotei de $\frac{3}{4}$ din bunul imobil (casă cu teren aferent) intravilan este de **34.486,90 lei**, conform procesului-verbal de negociere nr. 13721/17.11.2022.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Remetea și între persoanele susamintite.

(2) Se împuternicește pe domnul Laczkó-Albert Elemér primarul Comunei Remetea și Dna. Bakos Edit contabil șef pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentic.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Remetea.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Remetea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Remetea se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.gyergyoremete.ro.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art. 129 alin.1, alin 2, lit.c, art.139 alin.2 și art.196 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 8 decembrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petréd Árpád



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella

